

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัด จะเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์</p>	<p>(2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ควรพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้ได้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบดวง โคม ให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอคูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดลอยตามพื้นที่ทำงาน หรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หลอดไฟฟ้ออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ ชนิดประหยัดพลังงาน และได้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน</li> <li>- Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน</li> <li>- สำหรับ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉิน ในบางส่วนจะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มไอ สเตจเจอร์ จำกัด

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินของโครงการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบดีเซลทำงานอัตโนมัติเมื่อกระแสไฟฟ้ารั่ว</p> <p>(3) ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่</p> <p>(4) ภายในบริเวณสาธารณะหรือพื้นที่ส่วนกลาง ควรจัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ชนกัน เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ</p> <p>(5) ถ้ารับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ ถึงแม้ว่าช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟเป็นระยะเวลาสั้นๆ</p> <p>2. ระบบปรับอากาศ</p> <p>(1) จัดให้มีการทำความสะอาดคอยล์ของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง การล้างคอยล์ร้อน (ส่วนที่อยู่ด้านนอกอาคาร) จะทำให้เครื่องระบายความร้อนได้ดีขึ้น ส่วนการล้างคอยล์เย็น (ส่วนที่อยู่ด้านในอาคาร) จะทำให้</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ เอส เคาเร่ จำกัด



มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้นส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง จึงประหยัดพลังงานมากขึ้น</p> <p>(2) ควรเลือกใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิแทน โดยใช้คุณสมบัติทางไฟฟ้าเมื่ออุณหภูมิเปลี่ยนแปลง จะทำให้ความต้านทานเปลี่ยนแปลง เทคนิคนี้นี้มีความแม่นยำสูง และตอบสนองเร็ว ทำให้ควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สว่างได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ทำให้ไม่จำเป็นต้องตั้งอุณหภูมิต่ำกว่าความเป็นจริง จึงช่วยประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ ยังเพิ่มความสบายให้กับผู้ที่ใช้งานห้องปรับอากาศอีกด้วย</p> <p>(3) พลังงานที่เสียไปกับเครื่องปรับอากาศประมาณ 30-40% ก็คือ ส่วนที่เกิดจากความร้อนจากแสงอาทิตย์ ดังนั้นการปลูกต้นไม้ในทิศตะวันออก ตะวันตก และทิศใต้ จึงเป็นทิศทางที่มีแสงอาทิตย์มาก เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นมาตรการที่ได้ผลดีในการประหยัดพลังงานและยังช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่มากขึ้นด้วย</p> <p>(4) จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม โอ สเตจ จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงดำเนินการโครงการความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคประมาณ 130 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำบริโภคนั้นทางโครงการจะซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีขายอยู่ทั่วไป โดยนำอุปโภคจะซื้อน้ำดื่มจากบรรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำมาปรับปรุงคุณภาพและผลิตประปาใช้ภายในโครงการ</li> <li>- การใช้ น้ำโดยไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์</li> <li>- การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ดื่มสระน้ำอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำในสระเน่าเสียได้</li> <li>- การนำน้ำทิ้งกลับมาดื่มน้ำดื่มไม่อาจมีผู้รู้เท่าไม่ถึงการณ์นำไปใช้ประโยชน์ที่ไม่เหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบสำหรับผลิตน้ำประปาขนาด 6.0 x 20.0 x 2.5 ม. มีความจุ 240 ลบ.ม.</li> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำประปาขนาด 7.5 x 20.0 x 2.5 ม. มีความจุ 300 ลบ.ม.</li> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำ Reuse จำนวน 2 ถัง ขนาด 3.0 x 6.0 x 2.5 ม. และ 6.0 x 7.0 x 2.5 ม. มีความจุ 36 และ 84 ลบ.ม. ตามลำดับ</li> <li>- ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข</li> <li>- นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมาปรับปรุงคุณภาพและนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า รวมทั้งดื่มสระน้ำชายหาดขุ่นที่ระเหย</li> <li>- ในการดื่มคลอรีนของขบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้นนอกเหนือจากการเติมเพื่อฆ่าเชื้อโรคแล้วให้เติมเพื่อทำปฏิกิริยากับแอมโมเนียเพื่อลดค่าไนโตรเจนในน้ำทิ้ง ซึ่งจะเป็นการลดปริมาณสารอาหารในน้ำทิ้งที่จะช่วยลดการเจริญเติบโตของสาหร่ายในสระน้ำที่จะก่อให้เกิดการเน่าเสียของน้ำได้</li> <li>- ถ้ามีปริมาณมากเกินไป</li> <li>- ปลุกไม้ น้ำจากบัวชนิดต่างๆ ในสระน้ำ ซึ่งไม้ น้ำจะดึงสารอาหารในน้ำ ทำให้ปริมาณสารอาหารสำหรับสาหร่ายลดน้อยลง</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ดินดำเนินการตามมาตรการข้างต้นแล้ว ยังมีปัญหาน้ำเน่าเสียให้เดิมออกเงินให้กับน้ำ โดยเครื่องเติมอากาศ หรือทำการปลูกผักตบชวา ซึ่งเป็นไม้ที่ทำการกำจัดในโครเจนและฟอสฟอรัสที่เป็นสารอาหารในน้ำได้เป็นอย่างดี แต่การปลูกผักตบชวาจะต้องมีการจำกัดพื้นที่การปลูกโดยใช้ท่อ PVC ขนาด ๑4 นิ้ว มาต่อเป็นท่อนล้นรูสี่เหลี่ยมขนาดกว้าง-ยาวตามความเหมาะสมกับพื้นที่น้ำแล้วทำการปลูกผักตบชวาภายในพื้นที่และให้ทำการเก็บต้นผักตบชวาที่ไม่กำจัดทิ้งเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>- คิดตั้งป้าย "น้ำ reuse สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น" ที่ก๊อกน้ำ reuse ทุกแห่งบนพื้นที่โครงการ</li> </ul>	
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติม โดยการกรองและนำไปรดน้ำต้นไม้/สนามหญ้า และเติมสระน้ำ ถ้าหากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงาน ไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ซึ่งเป็นระบบ Activated Sludge มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 80 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพัก 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ให้ทำการดักไขมันและน้ำมันจากบ่อตกไขมันเป็นประจําทุกวัน แล้วนำไปกำจัดรวมกับขยะเปียกของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากจุดตรวจวัด ดังนี้</li> <li>1) บ่อบำบัดน้ำเสีย (Sewage Sump)</li> <li>2) ถังเก็บน้ำ reuse (Reuse storage tank)</li> <li>3) สระน้ำ (Pond)</li> <li>ดัชนีตรวจวัด</li> <li>1) pH, BOD, ปริมาณสารแขวนลอย, ไนโตรเจนและไขมัน, TKN</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มไอ สเตอว์ จำกัด

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบฯ และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ในกรณีพบว่ามีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบให้รับผิดชอบแก้ไข</li> <li>- ทำการสุ่มตะกอนจากบ่อเกรอะและถังเก็บและย่อยตะกอนเพิ่มขึ้นเป็นประจำตามความเหมาะสม</li> </ul>	<p>2) สำหรับน้ำจากถังเก็บน้ำ reuse ให้ทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เพิ่มเติมจากดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดใน (1) ข้างต้น</p> <p>3) สำหรับน้ำจากสระน้ำให้ทำการตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เพิ่มเติมจากดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดใน (1) ข้างต้น</p> <p>ความถี่ ■ ทุก 3 เดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม 20 สแควร์ จำกัด



มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการจะทำให้ปริมาณน้ำฝนไหลลงบนพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งถ้าไม่มีการควบคุมการระบายน้ำที่ดีจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้บ่อน้ำและลานซึมจำนวน 2 ชุด สำหรับรับน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อน้ำที่มีขนาดความจุ 325 ลบ.ม. และลานซึมหมายเลข 1 ที่มีขนาดพื้นที่ 270 ตร.ม. สำหรับพื้นที่ A และบ่อน้ำที่มีขนาดความจุ 6,690 ลบ.ม. และลานซึมหมายเลข 2 ที่มีขนาดพื้นที่ 1,350 ตร.ม. สำหรับพื้นที่ B ดังแสดงในรูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ</li> <li>- ลานซึมจำนวน 2 ลาน (1 และ 2) สำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่ระบายจากบ่อน้ำได้แก่ ลานซึมหมายเลข 1 ขนาดพื้นที่ 270 ตร.ม. มีอัตราการซึม 0.0324 ลบ.ม./วินาที และลานซึมหมายเลข 2 ขนาดพื้นที่ 1,350 ตร.ม. มีอัตราการซึม 0.1620 ลบ.ม./วินาที</li> <li>- เมื่อเข้าฤดูฝน ให้ทำการพร่องน้ำในบ่อน้ำเพื่อเตรียมการรองรับน้ำหลาก แล้วค่อยระบายเข้าสู่ลานซึมหมายเลข 1 ในอัตราไม่เกิน 0.03 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) สำหรับบ่อน้ำจากพื้นที่รับน้ำ A และระบายเข้าสู่ลานซึม 2 ในอัตราไม่เกิน 0.15 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 6 ชุด (ทำงาน 3 ชุด และสำรอง 3 ชุด) สำหรับบ่อน้ำจากพื้นที่รับน้ำ B ดังแสดงในรูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำและรูปที่ 6 Flow Diagram ระบบระบายน้ำของโครงการ</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด



มาตรการป้องกันภัยและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>- ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนและช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</li> <li>- จัดให้มีการดูแลและจัดการลานซึมดังนี้                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งระบบตะแกรง ดักเศษขยะในบ่อสูบน้ำในส่วนเกินก่อนระบายเข้าสู่ลานซึม</li> <li>2) กำจัดเศษขยะ ใบไม้ และเศษวัสดุใดๆ ที่อยู่บนลานซึมซึ่งจะกีดขวางทางน้ำ</li> <li>3) ทำความสะอาดชั้นกรอง (กรวดแม่น้ำ และทรายหยาบ) โดยแบ่งลานซึมออกเป็นโซนย่อย ทำความสะอาดโดยการดูดและนำไปล้างเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูฝน โดยสลับโซนหมุนเวียนไปเรื่อยๆ</li> </ol> </li> </ul>	
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.5 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 0.34 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหากลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยของโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งเป็นที่เพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรคได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้ลานหักขยะมูลฝอยจำนวนไม่น้อยกว่า 6 จุดในแต่ละจุดมีถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถึง 5 ถัง เป็นขยะแห้งขยะเปียกขยะRecycle และขยะอันตราย ในตอนเช้าและเย็นพนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะจากลานหักขยะไว้ที่ห้องพักขยะ เพื่อรอรถเก็บขยะมาจัดเก็บไปทำการกำจัด</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ เอส การ์ จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะ 2 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก แต่ละห้องมีขนาด 3.0 x 4.0 ม. มีความจุประมาณ 12 ลบ.ม./ห้อง</li> <li>- กำหนดให้แยกประเภทขยะตรงแหล่งเก็บ ห้ามเก็บรวบรวมและนำขยะไปทิ้ง</li> <li>- ให้อัดน้ำมันและไขมันจากบ่อคักไขมัน ใส่ถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียวเป็นประจำวัน แล้วนำไปกำจัดร่วมกับขยะเปียกของโครงการ โดยนำไปเก็บที่ห้องพักขยะเปียก และรถเก็บขนขยะของอบต. ไม้ขาว หรือเอกชนจะเข้ามาจัดเก็บไปทำการกำจัดเป็นประจำวัน 2-3 วัน</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน ขยะมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บขยะ และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ในกรณีที่ทาง อบต. ไม้ขาว ไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้โครงการได้ โครงการจะติดต่อผู้รับเหมาจัดเก็บขยะเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ</li> <li>- ตะกอนส่วนเกินที่ถังเก็บและย่อยตะกอนเข้มข้น จะแจ้งให้รถสูบถึงบริเวณของอบต. ไม้ขาวมาสูบตะกอนเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำวันตามความเหมาะสม และจากการคำนวณที่ปริมาณน้ำเสีย 80 ลบ.ม./วัน จะต้องมีการสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บและย่อยตะกอนไปทำการกำจัดทุก 10 วัน</li> </ul>	--

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มไอ สเตจวอร์ จำกัด

มาตรการป้องกันแก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ความประมาทเลินเล่อจากการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงต่างๆ และการเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า อาจทำให้เกิดอัคคีภัยซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยสอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA ( National Fire Protection Association ) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) โดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ได้ติดตั้งตามอาคารต่างๆ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ถึงดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์</li> <li>2) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>● สวิตช์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station)</li> <li>● กริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell )</li> <li>● อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)</li> <li>● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</li> <li>● อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง (Sounder with Strobe)</li> </ul> </li> </ol> <p>- จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด โดยจุดที่ 1 บริเวณสนามหญ้าด้านข้างทางเข้าลานจอดรถของโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณลานด้านหน้าอาคาร Main Facilities ก่อนที่เจ้าหน้าที่โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะกันคนออกไปอยู่บริเวณพื้นที่ที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและไม่เกิดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <p>- กำหนดแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และการอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</p> <p>- จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มไอ เอสแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันแผ่นดินไหวและสึนามิ	- ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ออกแบบ โครงสร้างอาคารเพื่อสำหรับรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII ตามมาตรฐานเอร์เคลล์ - กำหนดแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว และเกิดสึนามิรวมทั้งแผนการอพยพคน - จัดให้มีการซ้อมการอพยพในกรณีเกิดแผ่นดินไหว หรือเกิดสึนามิ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	---
3.10 การระบอบอากาศ	- กลิ่นจากควันรถที่ติดเครื่องไว้ขณะจอดรอที่ลานจอดรถรบกวนผู้พักอาศัย และผู้อยู่ใกล้เคียง	- ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องขณะพยานะทุกชนิดขณะจอดรอที่ลานจอดรถ" ในจุดที่เห็น ได้ชัดเจนจากลานจอดรถ	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็น โรงแรมขนาด 85 ห้องพัก มีผู้เข้าพักอาศัย 180 คน และพนักงาน 100 คน ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะการขยายตัวของเศรษฐกิจในพื้นที่ เนื่องจากมีการจ้างงานและการที่มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักที่โครงการ จะทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยทั้งในด้านอุปโภค-บริโภค เป็นการนำเงินตราเข้าสู่ท้องถิ่นและประเทศโดยรวม	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม 20 สแควร์ จำกัด



มาตรการป้องกันภัยและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการทำให้พื้นที่รอบๆที่ขุดในพื้นที่มากขึ้น โอกาสที่จะต้องใช้บริการของสถานพยาบาลก็จะเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ เนื่องจากเขตพื้นที่โครงการมีสถานบริการทางสาธารณสุขอย่างเพียงพอ กล่าวคือในเขตอำเภอถลางมีโรงพยาบาลชุมชน 1 แห่ง สถานีอนามัย 1 แห่ง ศูนย์สุขภาพชุมชน 10 แห่ง คลินิกทันตกรรมชั้น 1 3 แห่ง นอกจากนี้จากอำเภอถลางยังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขในอำเภอใกล้เคียง คือ อำเภอเมืองได้โดยสะดวก</p>	---	---
4.3 โบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	<p>- จากการตรวจสอบพบเป็นชนโบราณสถานของกรมศิลปากรไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงมีโบราณสถาน สำหรับแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอุทยานแห่งชาติสิรินาถ (ชื่อเดิมอุทยานแห่งชาติหาดในยาง) ที่จัดเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ โดยจะมีพื้นที่สาธารณะคั่นอยู่ นอกจากนี้การดำเนินการโรงพยาบาลที่เป็นสถานที่พักตากอากาศต้องการความเงียบสงบ จะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศและเสียง รวมทั้งไม่มีกระแสน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่อุทยานในระดับต่ำ</p>	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มไอ สเตจเจอร์ จำกัด



มาตรการป้องกันภัยและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกแบบที่ไม่กลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่จะเป็นการทำลายทัศนียภาพของพื้นที่</li> <li>- พื้นที่สีเขียวทำให้โครงการดูร่มรื่น เย็นสบาย และช่วยลดความร้อนของอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบโครงการโดยคำนึงถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่ และให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม รวมทั้งเก็บรักษาสภาพเดิมของต้นไม้ ไม้จำพวก มะพร้าวให้คงอยู่และมีการตกแต่งสภาพพื้นที่ให้มีความเขียวขจี ร่มรื่น เย็นสบาย โดยการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม และขุดสระปลูกไม้น้ำ</li> <li>- โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort &amp; Spa เป็นโครงการสถานที่พักตากอากาศที่ต้องการเน้นสภาพธรรมชาติความร่มรื่นของพื้นที่ และความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ที่มีอยู่ซึ่งทางผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีการรักษาสภาพเดิมของต้นไม้ไว้บางส่วน เช่น ต้นมะพร้าวให้อยู่ในสภาพเดิม มีการจัดสวนหย่อม ปลูกไม้ยืนต้นจำพวก ปาล์ม แค แสดงดินเป็นทะเล ไทรย้อย ประดับสวน ลั่นทม สาก และปลูกหญ้าเพิ่มเติม สำหรับพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 28,484 ตร.ม. หรือประมาณ 41.3% ของพื้นที่โครงการ และมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัย 158 ตร.ม./คน โดยคิดจากจำนวนผู้เข้าพักอาศัย 180 คน/วัน (ห้องพัก 85 ห้อง)</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด

หน้า 33 ทั้งหมด 41 หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อารมณ์ความรู้สึกและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ V-VII ตามมาตรฐานเอร์แคลลี)</li> <li>- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว สึนามิ รวมทั้งแผนการอพยพของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการฝึกอบรมรับมือตามแผนฉุกเฉิน กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว และสึนามิเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แผนการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)															
	มี.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
1. งานเตรียมการก่อสร้างและเคลียร์พื้นที่																
2. งานโครงสร้างอาคาร																
3. งานติดตั้งระบบ																
4. งานตกแต่งอาคารและอื่นๆ																
5. งานภายนอกอาคาร																
6. งานจัดเก็บความเรียบร้อย																

หมายเหตุ : == ระยะเวลาการก่อสร้างสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ZONE 1-3

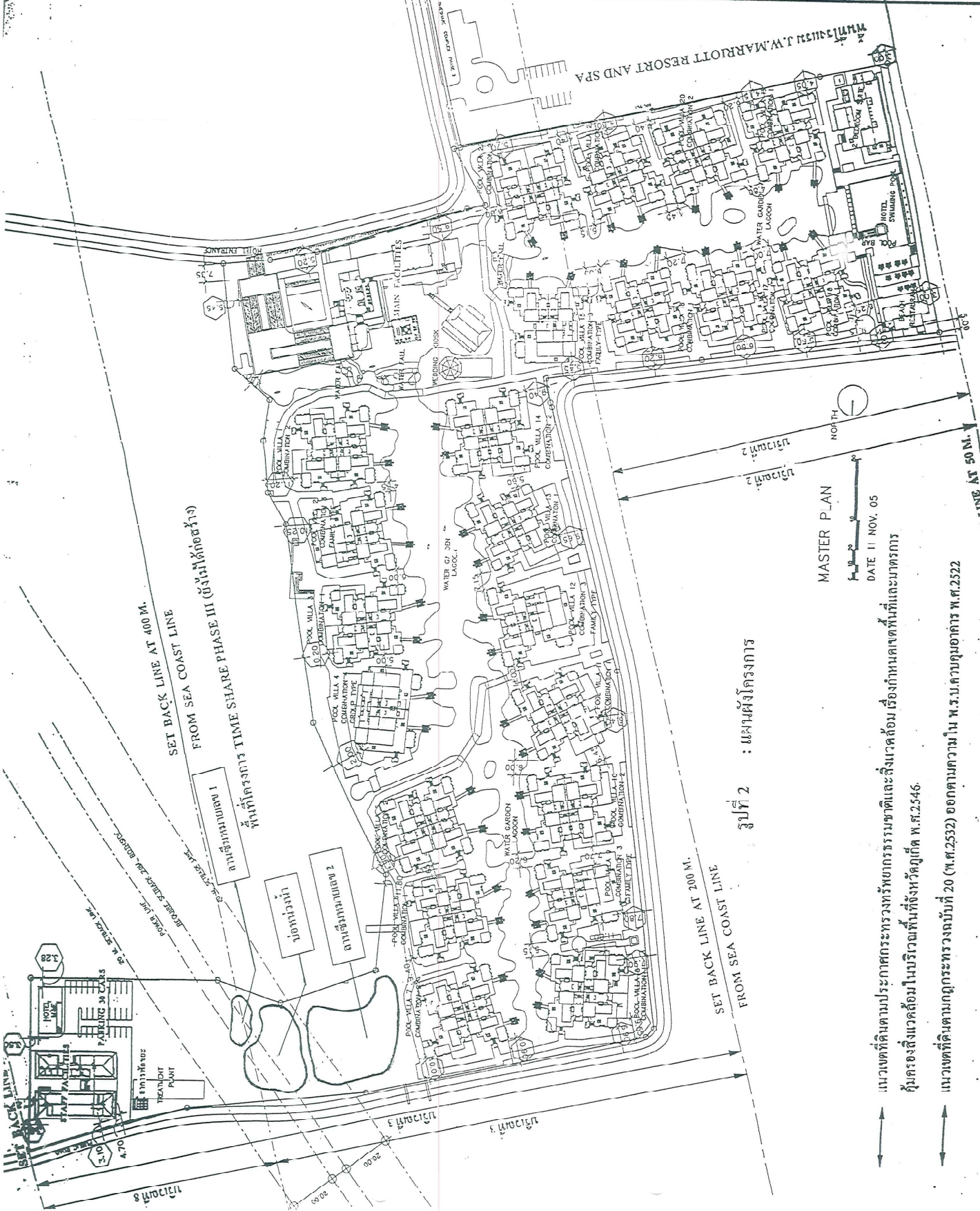
===== ระยะเวลาการก่อสร้างสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ZONE 4

หน้า 35 ทั้งหมด 41 หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง









รูปที่ 2 : แผนผังโครงการ

แนวเขตที่ดินตามประกาศกระทรวงมหาดไทยและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ซึ่งหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546.

แนวเขตที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

SET BACK LINE AT 50 M. FROM SEA COAST LINE

**RENAISSANCE PHUKET BEACH RESORT AND SPA**

โครงการ : เรเนซซันซ์ ภูเก็ต

ที่ตั้ง : หมู่ 19 ตำบลนาเกลือ อำเภอนาเกลือ จังหวัดภูเก็ต

พื้นที่ : 1,200 ไร่

เจ้าของ : บริษัท เรเนซซันซ์ จำกัด

สถาปนิก : บริษัท เรเนซซันซ์ จำกัด

วิศวกร : บริษัท เรเนซซันซ์ จำกัด

ผู้ควบคุมงาน : บริษัท เรเนซซันซ์ จำกัด

วันที่ : 11 NOV. 05

หน้า : 36

**REVISION**

NO	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		

**MASTER PLAN**

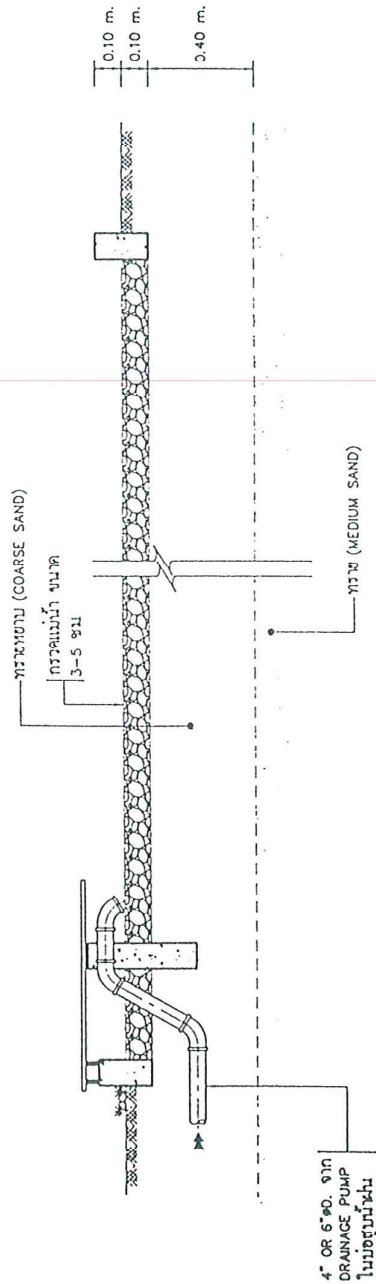
DATE 11 NOV. 05

หน้า : 36





PROJECT NO. RENAISSANCE PHUKET BEACH RESORT AND SPA		REVISIONS REVISION NO. 1 REVISION DESCRIPTION REVISION DATE	
DRAWN BY DESIGNED BY CHECKED BY APPROVED BY		DATE SCALE SHEET NO. 1 OF 1	
PROJECT NAME RENAISSANCE PHUKET BEACH RESORT AND SPA		PROJECT LOCATION PHUKET, THAILAND	
CLIENT RENAISSANCE PHUKET BEACH RESORT AND SPA		DESIGNER RENAISSANCE PHUKET BEACH RESORT AND SPA	
DATE 2014		SCALE 1:100	
SHEET NO. 1 OF 1		TOTAL SHEETS 1	

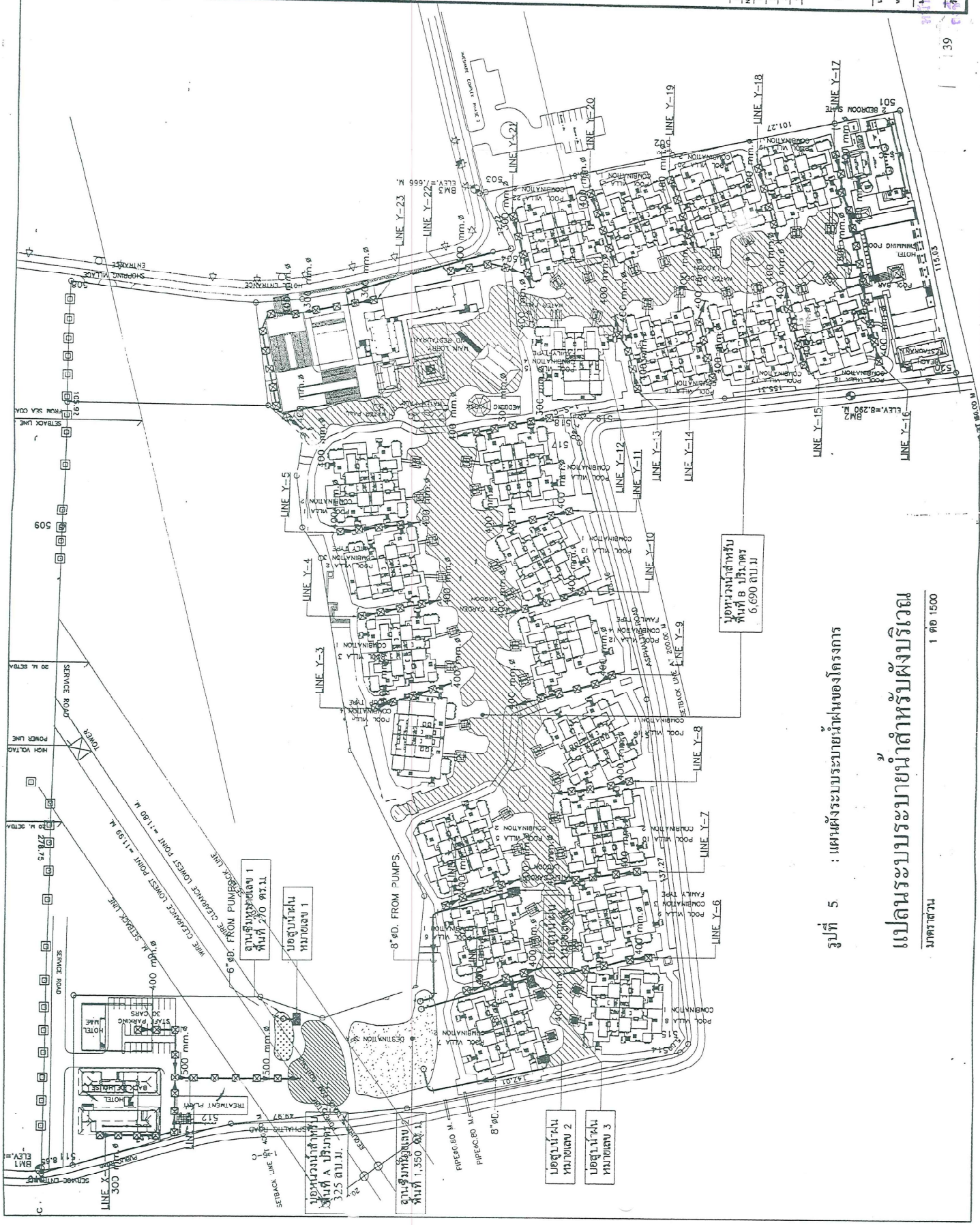


0 0.2 0.4 1.0

## แบบขยายลานซีเมนต์

รูปที่ 4 : รูปตัดลานซีเมนต์ของโครงการ





รูปที่ 5 : แผนผังระบบระบายน้ำพัฒนาของโครงการ

# แปลนระบบระบายน้ำสำหรับพัฒนา

มาตราส่วน

1:100

PROJECT NO. RENAISSANCE PHUKET BEACH RESORT AND SPA

โครงการ : เรเนซซองซ์ ภูเก็ต บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา

PLACE : PHUKET, THAILAND

สถานที่ : ภูเก็ต ประเทศไทย

OWNER : บริษัท เรเนซซองซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ผู้ว่าจ้าง : บริษัท เรเนซซองซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

DESIGNER : บริษัท เรเนซซองซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

DATE : 2023

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		

NOTE TO DRAWING

แปลนระบบระบายน้ำพัฒนาของโครงการ

PROJECT NO. RENAISSANCE PHUKET BEACH RESORT AND SPA

โครงการ : เรเนซซองซ์ ภูเก็ต บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา

PLACE : PHUKET, THAILAND

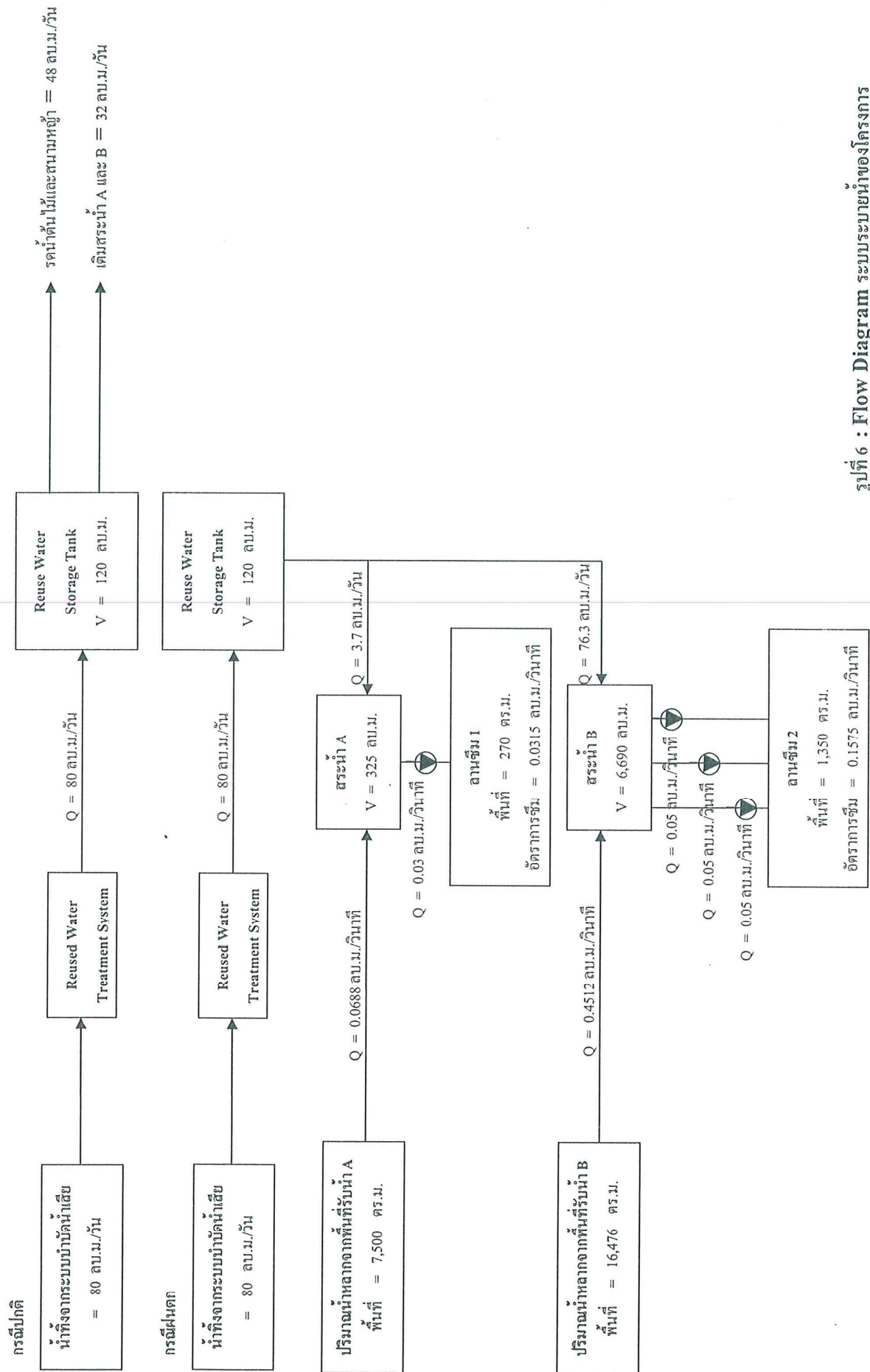
สถานที่ : ภูเก็ต ประเทศไทย

OWNER : บริษัท เรเนซซองซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ผู้ว่าจ้าง : บริษัท เรเนซซองซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

DESIGNER : บริษัท เรเนซซองซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

DATE : 2023



รูปที่ 6 : Flow Diagram ระบบระบายน้ำของโครงการ

## ภาคผนวก ก-2

---

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม รร. 2





ทะเบียนเลขที่.....  
ใบอนุญาตเลขที่.....

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด

โดย นายไมเคิล ตามไท และ นายเอนนาบูนเอล จู๊ด คิลปริง ราชกาเรีย

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรมอนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Anantara Resort & Spa Phuket

โรงแรมประเภท.....๒.....จำนวนห้องพัก.....๘๔.....ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๘๘๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลไม้ขาว

อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายศรีธสา ทองคำ)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต  
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

## คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าว ให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

## บันทึกนายทะเบียน

## ภาคผนวก ก-3

---

สำเนาหนังสือนำเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



เลขที่ 2025/006

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต  
เลขที่รับ..... ๓๐๐๒  
วันที่..... ๓๑ ก.ค. ๒๕๖๘  
เวลา..... ๑๐:๓๖

สำนักงาน ทสจ.ภูเก็ต  
เลขที่รับ..... ๕๗๖๕  
วันที่..... ๓๑ ก.ค. ๒๕๖๘  
เวลา..... ๑๐:๓๖

วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568  
จำนวน 3 ฉบับ  
2.แผ่นข้อมูล CD-ROM จำนวน 3 แผ่น

เนื่องด้วย บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด/โครงการ โรงแรม อนันตรา ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่ 888 หมู่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวชิร กัญจนิตานนท์)

Cluster Director of Engineering

(นางสาวสื่อนะ งามศรี)  
เจ้าหน้าที่รับ นักวิเคราะห์  
วันที่ ๓๑ ก.ค. ๒๕๖๘

เลขที่ 2025/005

วันที่ 25 กรกฎาคมพ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน นายอำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
- จำนวน 1 ฉบับ
2. แผ่นข้อมูล CD-ROM จำนวน 1 แผ่น

เนื่องด้วย บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด/โครงการ โรงแรม อนันตรา ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่ 888 หมู่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายวชิร กัญจนิตานนท์)

Cluster Director of Engineering

เซ็นรับ มพ.คณ. กส  
วันที่ 31/7/68

เลขที่ 2025/004

วันที่ 25 กรกฎาคมพ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว จังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568  
จำนวน 1 ฉบับ  
2.แผ่นข้อมูล CD-ROM จำนวน 1 แผ่น

เนื่องด้วย บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด/โครงการ โรงแรม อนันตรา ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่ 888 หมู่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายวิชาญ กัญจนิตานนท์)

Cluster Director of Engineering

เจ้าหน้าที่ คุณณงค์  
วันที่ ๒๓ ก.ค. ๖๘



## ภาคผนวก ข

---

เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# ภาคผนวก ข-1

---

เอกสารการดูแล รักษา ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.VRV System Preventive Maintenance



Year 2025  
Month July

Item	Maintenance Instructions	Equipment ID. number												
		Villa1	Villa1	Villa1	Villa2	Villa3	Villa5	Villa6	Villa7	Villa8	Villa9	Villa10	Villa11	Villa12
	Interval													
	Quarterly													
1	Clean air filter.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Check motor speeds ( H , M , L )	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Check temperature control.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Check all drainage	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Check, clean drain tray and drain pipe.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Tighten all electrical terminals.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Check compressor Amperage.	13.3	16.7	8.6	12.5	14.2	13.8	16.3	17.7	15.1	12.4	14.1	13.6	13.1
9	Check, clean, lubricate condensing fan.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )	260	265	260	260	265	260	260	265	260	255	270	270	260
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )	130	125	180	120	130	130	130	125	130	125	130	125	130
12	Check leaks of refrigerant.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Check, clean Magnetic contractor.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Check compressor ground resistance	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Clean condenser coil ( If necessary )	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Clean evaporator coil	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Check or repair pipe insulation.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Check or repair supports and hangers.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Check or repair frame , body .	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Paint. ( If necessary )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Remark :

Checked by

Acknowledged by

Date



# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.VRV System Preventive Maintenance



Year 2025  
Month July

Item	Maintenance Instructions	Interval	Equipment ID. number																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			Villa14	Villa15	Villa16	Villa17	Villa18	Villa19	Villa20	Villa21	Villa22	Villa23	Villa24	Villa25	Villa26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Quarterly																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

Remark :

✓ No 25 is not in CDU (is not in).

Checked by

Date

Acknowledged by

# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.VRV System Preventive Maintenance



Year 2025  
Month July

Item	Maintenance Instructions	Equipment ID. number													
		Interval	Villa27	Villa28	Villa29	Villa30	Villa31	Villa32	Villa33	Villa34	Villa35	Villa36	Villa37	Villa38	Villa39
	Quarterly														
1	Clean air filter.														
2	Check motor speeds ( H , M , L )					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Check temperature control.					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Check all drainage					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	Check, clean drain tray and drain pipe.					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Tighten all electrical terminals.					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Check compressor Amperage.					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	Check, clean, lubricate condensing fan.					12.3	14.8	13.4	11.9	14.3	15.8	13.1	14.8		
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )					260	260	250	260	260	250	265	260		
12	Check leaks of refrigerant.					130	120	190	130	130	125	130	125		
13	Check, clean Magnetic contractor.					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	Check compressor ground resistance					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	Clean condenser coil ( If necessary)					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	Clean evaporator coil					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	Check or repair pipe insulation.					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	Check or repair supports and hangers.					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	Check or repair frame , body .					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	Paint. ( If necessary )					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Remark :

Checked by \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Acknowledged by \_\_\_\_\_



# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.VRV System Preventive Maintenance



Year 2025

Month July

Item	Maintenance Instructions	Interval	Equipment ID. number																
			Villa40	Villa41	Villa42	Villa43	Villa44	Villa45	Villa46	Villa47	Villa48	Villa49	Villa50	Villa51	Villa52				
	Quarterly																		
1	Clean air filter.																		
2	Check motor speeds ( H , M , L )																		
3	Check temperature control.																		
4	Check all drainage																		
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.																		
6	Check, clean drain tray and drain pipe.																		
7	Tighten all electrical terminals.																		
8	Check compressor Amperage.																		
9	Check, clean, lubricate condensing fan.																		
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )																		
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )																		
12	Check leaks of refrigerant.																		
13	Check, clean Magnetic contractor.																		
14	Check compressor ground resistance																		
15	Clean condenser coil ( If necessary)																		
16	Clean evaporator coil																		
17	Check or repair pipe insulation.																		
18	Check or repair supports and hangers.																		
19	Check or repair frame , body .																		
20	Paint. ( If necessary )																		

Remark :

Checked by

Acknowledged by

Date



# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.VRV System Preventive Maintenance



Year 2025  
Month July

Item	Maintenance Instructions	Interval	Equipment ID. number															
			Villa53	Villa54	Villa55	Villa56	Villa57	Villa58	Villa59	Villa60	Villa61	Villa62	Villa63	Villa64	Villa65			
	Quarterly																	
1	Clean air filter.		✓	✓							✓					✓		
2	Check motor speeds ( H , M , L )		✓	✓							✓					✓		
3	Check temperature control.		✓	✓							✓					✓		
4	Check all drainage		✓	✓							✓					✓		
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.		✓	✓							✓					✓		
6	Check, clean drain tray and drain pipe.		✓	✓							✓					✓		
7	Tighten all electrical terminals.		✓	✓							✓					✓		
8	Check compressor Amperage.		12.6	12.3							19.8	14.9	12.8	14.6				
9	Check, clean, lubricate condensing fan.		✓	✓							✓		✓			✓		
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )		260	260							265	260	260	260				
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )		130	120							130	130	120	130				
12	Check leaks of refrigerant.		✓	✓							✓		✓			✓		
13	Check, clean Magnetic contractor.		✓	✓							✓		✓			✓		
14	Check compressor ground resistance		✓	✓							✓		✓			✓		
15	Clean condenser coil ( If necessary )		✓	✓							✓		✓			✓		
16	Clean evaporator coil		✓	✓							✓		✓			✓		
17	Check or repair pipe insulation.		✓	✓							✓		✓			✓		
18	Check or repair supports and hangers.		✓	✓							✓		✓			✓		
19	Check or repair frame , body .		✓	✓							✓		✓			✓		
20	Paint. ( If necessary )		-	-							-		-			-		

Remark :

Checked by \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Acknowledged by \_\_\_\_\_

**Engineering Department**  
**Preventative Maintenance**  
**Air cond.Split type Preventive Maintenance**



Year **2025**  
 Month **July**

Item	Maintenance Instructions	Interval	Equipment ID. number									
			Active Zone					Teen Zone				
			Yoga	Yoga	Fitness	Fitness	Toilet M	Toilet W	Teen Zone	Teen Zone		
1	Clean air filter.	Quarterly	✓									
2	Check motor speeds ( H , M , L )		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
3	Check temperature control.		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
4	Check all drainage		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
6	Check, clean drain tray and drain pipe.		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
7	Tighten all electrical terminals.		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
8	Check compressor Amperage.		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
9	Check, clean, lubricate condensing fan.		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
12	Check leaks of refrigerant.		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
13	Check, clean Magnetic contractor.		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
14	Check compressor ground resistance		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
15	Clean condenser coil ( If necessary )		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
16	Clean evaporator coil		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
17	Check or repair pipe insulation.		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
18	Check or repair supports and hangers.		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
19	Check or repair frame , body .		✓		✓		✓	✓	✓	✓		
20	Paint. ( If necessary )		✓		✓		✓	✓	✓	✓		

Remark :

Checked by \_\_\_\_\_  
 Date 20

Acknowledged by \_\_\_\_\_





Anantara  
PHUKET • THAILAND

Engineering Department

Fresh Air & Exhaust Fan

Year

2025

Month

July

Item	ID Number	Location	Check Item				Remark
			Current	Control	Belt	Filter	
		<b><u>LASALA</u></b>					
1		Show Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
2		Show Kitchen Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
3		Hot Kitchen Exhaust Fan - 1	✓	✓	✓	✓	
4		Hot Kitchen Fresh Air Fan - 1	✓	✓	✓	✓	102310101
5		Hot Kitchen Exhaust Fan - 2	✓	✓	✓	✓	
6		Hot Kitchen Fresh Air Fan - 2	✓	✓	✓	✓	
7		Bakery Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
8		Bakery Kitchen Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
9		Dish Washer Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
10		Dish Washer Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
		<b><u>Sea Fire Salt</u></b>					
11		Hot Kitchen Exhaust Fan	}	20			
12		Hot Kitchen Fresh Air Fan					102310101
13		Dish Washer Exhaust Fan					
14		Dish Washer Fresh Air Fan					
		<b><u>Canteen</u></b>					
15		Hot Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
16		Hot Kitchen Hood Fan	✓	✓	✓	✓	
		<b><u>Talad</u></b>					
17		Hot Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
18		Hood Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
19		Dish Washer Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
		<b><u>Spa</u></b>					
20		Suite	✓	✓	✓	✓	
21		Spa TR1	✓	✓	✓	✓	
22		Spa TR2	✓	✓	✓	✓	
23		Spa TR3	✓	✓	✓	✓	
24		Spa TR4	✓	✓	✓	✓	
25		Spa RU	✓	✓	✓	✓	

		Pump Roomm Villas					
26		Cluster 1	✓	✓	✓	✓	
27		Cluster 2	✓	✓	✓	✓	
28		Cluster 3	✓	✓	✓	✓	
29		Cluster 4	✓	✓	✓	✓	
30		Cluster 5	✓	✓	✓	✓	
31		Cluster 6	✓	✓	✓	✓	
32		Cluster 7	✓	✓	✓	✓	ไม่ผ่าน
33		Cluster 8	✓	✓	✓	✓	
34		Cluster 9	✓	✓	✓	✓	
35		Cluster 10	✓	✓	✓	✓	
36		Cluster 11					
37		Cluster 12	✓	✓	✓	✓	ผ่าน
38		Cluster 13	✓	✓	✓	✓	
39		Cluster 14	✓	✓	✓	✓	
40		Cluster 15	✓	✓	✓	✓	
41		Cluster 16	✓	✓	✓	✓	
42		Cluster 17	✓	✓	✓	✓	
43		Cluster 18	✓	✓	✓	✓	
44		Cluster 19	✓	✓	✓	✓	
45		Cluster 20	✓	✓	✓	✓	
46		Cluster 21	✓	✓	✓	✓	

Checked by : \_\_\_\_\_

Acknowledged by : \_\_\_\_\_

Date : 10/12/68



Anantara Phuket Villas.

Engineering Department

Waste water treatment Preventive Maintenance



Anantara  
PHUKET • THAILAND

Year

2025

Month

July

Item	Maintenance Instructions	Equipment										Check by
		PA 01-01	PA 01-02	PA 01-03	PA 01-04	SLP 01-01	SLP 01-02	SLP 01-03	SLP 01-04	EPF 01-01	EPF 01-02	
	<u>Weekly</u>	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	
1	Check and tighten electrical terminals.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Check and grease bearings.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Check and tighten all mounting bolts.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Check pump seal for leaks.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	Check and clean strainer./Filter	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Check control operation.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Ensure magnetic contactor working properly	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Deen
9	Check valves condition.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	Check vibration.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	Check pump housing and tidy overall.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	Check support and hanger.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	Check Chain	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Comments :

Acknowledged by : 

Date : 19/7/68

# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.VRV System Preventive Maintenance



Year 2025

Month August

Item	Maintenance Instructions	Equipment ID. number													
		Interval													
		01-66	01-67	01-68	01-69	01-70	01-71	01-72	01-73	01-74	01-75	01-76	01-77	01-78	
	Quarterly														
1	Clean air filter.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	Check motor speeds ( H , M , L )	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Check temperature control.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Check all drainage	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	Check, clean drain tray and drain pipe.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Tighten all electrical terminals.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Check compressor Amperage.	12.8	11.8	14.2	14.9	14.1	14.9	14.6	14.2	13.9	14.2	✓	✓	✓	
9	Check, clean, lubricate condensing fan.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )	260	265	260	270	260	280	240	260	260	260	✓	✓	✓	
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )	130	120	130	130	130	130	130	120	130	130	260	260	260	
12	Check leaks of refrigerant.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	Check, clean Magnetic contractor.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	Check compressor ground resistance	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	Clean condenser coil ( If necessary )	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	Clean evaporator coil	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	Check or repair pipe insulation.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	Check or repair supports and hangers.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	Check or repair frame , body .	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	Paint. ( If necessary )														

Remark :

Checked by

Acknowledged by

Date

19/8/68



# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.VRV System Preventive Maintenance



Anantara  
PHUKET • THAILAND

Year 2025

Month August

Item	Maintenance Instructions	Equipment ID. number												Library	Library	Gift	VO
		01-79	01-80	01-81	01-82A	01-82B	01-83	01-84	01-85A	01-85B	1	2	Shop				
	Quarterly																
1	Clean air filter.																
2	Check motor speeds ( H , M , L )						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Check temperature control.						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Check all drainage						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Check, clean drain tray and drain pipe.						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Tighten all electrical terminals.						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Check compressor Amperage.						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Check, clean, lubricate condensing fan.						7.6	7.3	8.7	7.9	8.9	8.3	9.1	6.9			
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )						280	250	250	250	250	260	260	250			
12	Check leaks of refrigerant.						160	160	120	160	130	130	120	130			
13	Check, clean Magnetic contractor.						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Check compressor ground resistance						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Clean condenser coil ( If necessary )						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Clean evaporator coil						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Check or repair pipe insulation.						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Check or repair supports and hangers.						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Check or repair frame , body .						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Paint. ( If necessary )						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark :

Checked by

Acknowledged by

Date

21/8/04

# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.Split type Preventive Maintenance



Year 2025

Month August

Item	Maintenance Instructions		Equipment ID. number										Interval	
	VO Office 2	VO Mng	GSC 1	GSC 2	Server 1	Server 2	Receive Office	Ex Chef Office	Wet Garbage	Main Kit 1	Main Kit 2	Main Kit 3	Cold Kit	
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark :

Checked by

Date

Acknowledged by



# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.Split type Preventive Maintenance



Year 2025

Month August

Item	Maintenance Instructions	Interval	Equipment ID. number										LSL Female	LSL Male	Wine 1	Wine 2	Excom Office 1	Excom Office 2	GM Office 1
			Bev. room	Meat room	LSL 1	LSL 2	LSL 3	LSL 4	LSL 4	LSL 4	LSL 4	LSL 4							
1	Clean air filter.	Quarterly			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	
2	Check motor speeds ( H , M , L )				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	
3	Check temperature control.				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	
4	Check all drainage				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	
6	Check, clean drain tray and drain pipe.				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	
7	Tighten all electrical terminals.				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	
8	Check compressor Amperage.				16.6	17.3	16.3	16.8	16.8	16.8	16.8	16.8					17.8	16.7	
9	Check, clean, lubricate condensing fan.				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )				260	260	260	260	260	260	260	260					260	250	
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )				130	120	130	130	130	130	130	130					120	130	
12	Check leaks of refrigerant.				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	
13	Check, clean Magnetic contractor.				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	
14	Check compressor ground resistance				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	
15	Clean condenser coil ( If necessary )				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	
16	Clean evaporator coil				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	
17	Check or repair pipe insulation.				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	
18	Check or repair supports and hangers.				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	
19	Check or repair frame , body .				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	
20	Paint. ( If necessary )				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	

Remark :

Checked by \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Acknowledged by \_\_\_\_\_

# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.Split type Preventive Maintenance



Year 2025

Month August

Item	Maintenance Instructions	Interval	Equipment ID. number										Toilet Male	Toilet Female	Driver VIG
			GM Office 2	DOR	DOSM	FB MNG	Anda East 1	Anda East 2	Anda West 1	Anda West 2	Sarasin				
	Quarterly														
1	Clean air filter.														
2	Check motor speeds ( H , M , L )														
3	Check temperature control.														
4	Check all drainage														
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.														
6	Check, clean drain tray and drain pipe.														
7	Tighten all electrical terminals.														
8	Check compressor Amperage.														
9	Check, clean, lubricate condensing fan.														
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )														
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )														
12	Check leaks of refrigerant.														
13	Check, clean Magnetic contractor.														
14	Check compressor ground resistance														
15	Clean condenser coil ( If necessary )														
16	Clean evaporator coil														
17	Check or repair pipe insulation.														
18	Check or repair supports and hangers.														
19	Check or repair frame , body .														
20	Paint. ( If necessary )														

Remark :

4/6/25 14:10:03 PCU Andaman East 1 2-9 010

Checked by

Acknowledged by

Date

9/8/24



## Engineering Department

## Fresh Air &amp; Exhaust Fan



Year

2025

Month

August

Item	ID Number	Location	Check Item				Remark
			Current	Control	Belt	Filter	
		<b><u>LASALA</u></b>					
1		Show Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
2		Show Kitchen Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
3		Hot Kitchen Exhaust Fan - 1	✓	✓	✓	✓	
4		Hot Kitchen Fresh Air Fan - 1	✓	✓	✓	✓	
5		Hot Kitchen Exhaust Fan - 2	✓	✓	✓	✓	
6		Hot Kitchen Fresh Air Fan - 2	✓	✓	✓	✓	
7		Bakery Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
8		Bakery Kitchen Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
9		Dish Washer Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
10		Dish Washer Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
		<b><u>Sea Fire Salt</u></b>					
11		Hot Kitchen Exhaust Fan					Renovation
12		Hot Kitchen Fresh Air Fan					
13		Dish Washer Exhaust Fan					
14		Dish Washer Fresh Air Fan					
		<b><u>Canteen</u></b>					
15		Hot Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	เช็คตามใบ
16		Hot Kitchen Hood Fan	✓	✓	✓	✓	เช็คตามใบ
		<b><u>Talad</u></b>					
17		Hot Kitchen Exhaust Fan	✓				เช็คตามใบ
18		Hood Kitchen Exhaust Fan	✓				เช็คตามใบ
19		Dish Washer Fresh Air Fan	✓				เช็คตามใบ
		<b><u>Spa</u></b>					
20		Suite	✓	✓	✓	✓	
21		Spa TR1	✓	✓	✓	✓	
22		Spa TR2	✓	✓	✓	✓	
23		Spa TR3	✓	✓	✓	✓	
24		Spa TR4	✓	✓	✓	✓	
25		Spa RU	✓	✓	✓	✓	



		Pump Roomm Villas					
26		Cluster 1	/	/	/	/	
27		Cluster 2	/	/	/	/	
28		Cluster 3	/	/	/	/	
29		Cluster 4	/	/	/	/	
30		Cluster 5	/	/	/	/	
31		Cluster 6	/	/	/	/	
32		Cluster 7	/	/	/	/	
33		Cluster 8	/	/	/	/	
34		Cluster 9	/	/	/	/	
35		Cluster 10	/	/	/	/	
36		Cluster 11	/	/	/	/	
37		Cluster 12	/	/	/	/	
38		Cluster 13	/	/	/	/	
39		Cluster 14	/	/	/	/	
40		Cluster 15	/	/	/	/	
41		Cluster 16	/	/	/	/	
42		Cluster 17	/	/	/	/	
43		Cluster 18	/	/	/	/	
44		Cluster 19	/	/	/	/	
45		Cluster 20	/	/	/	/	
46		Cluster 21	/	/	/	/	

Checked by :                     

Acknowledged by :                     

Date : 16/8/08

Anantara Phuket Villas.

Engineering Department

Waste water treatment Preventive Maintenance



Anantara  
PHUKET • THAILAND

Year 2025

Month December

Item	Maintenance Instructions	Equipment										Check by
		PA 01-01	PA 01-02	PA 01-03	PA 01-04	SLP 01-01	SLP 01-02	SLP 01-03	SLP 01-04	EPF 01-01	EPF 01-02	
	<u>Weekly</u>	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	
1	Check and tighten electrical terminals.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Check and grease bearings.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Check and tighten all mounting bolts.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Check pump seal for leaks.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	Check and clean strainer./Filter	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Check control operation.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Ensure magnetic contactor working properly	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	Check valves condition.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	Check vibration.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	Check pump housing and tidy overall.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	Check support and hanger.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	Check Chain	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Comments :

Need to inspect fuel valve 12/8/25

Acknowledged by : [Signature]

Date : 12/8/25

# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.Split type Preventive Maintenance



Year 2025

Month September

Item		Maintenance Instructions		Equipment ID. number										
Interval		Kid Club	SFS Kit 1	SFS Kit 2	SFS Rest 1	SFS Rest 2	SFS Rest 3	SFS Rest 4	SPA Suit	SPA TR1	SPA TR2	SPA TR3	SPA TR4	SPA TR5
Quarterly														
1	Clean air filter.								✓	✓	✓		✓	✓
2	Check motor speeds ( H , M , L )								✓	✓	✓		✓	✓
3	Check temperature control.								✓	✓	✓		✓	✓
4	Check all drainage								✓	✓	✓		✓	✓
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.								✓	✓	✓		✓	✓
6	Check, clean drain tray and drain pipe.								✓	✓	✓		✓	✓
7	Tighten all electrical terminals.								✓	✓	✓		✓	✓
8	Check compressor Amperage.								✓	✓	✓		✓	✓
9	Check, clean, lubricate condensing fan.								16.7	14.4	14.6		19.2	15.3
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )								✓	✓	✓		✓	✓
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )								280	250	240		260	240
12	Check leaks of refrigerant.								170	120	120		130	130
13	Check, clean Magnetic contractor.								✓	✓	✓		✓	✓
14	Check compressor ground resistance								✓	✓	✓		✓	✓
15	Clean condenser coil ( If necessary )								✓	✓	✓		✓	✓
16	Clean evaporator coil								✓	✓	✓		✓	✓
17	Check or repair pipe insulation.								✓	✓	✓		✓	✓
18	Check or repair supports and hangers.								✓	✓	✓		✓	✓
19	Check or repair frame , body .								✓	✓	✓		✓	✓
20	Paint. ( If necessary )								✓	✓	✓		✓	✓

Remark :

Checked by

Acknowledged by

Date



Engineering Department

Preventative Maintenance

Air cond.Split type Preventive Maintenance



Year 2025

Month September

Item	Maintenance Instructions	Equipment/ID number														
		SPA BOH	SPA Salon	SPA Sala	SPA Recept	Pantry V 9	Pantry V 29	Pantry V 45	Pantry V 52	Pantry V 63	Pantry V 81	Canteen 1	Canteen 2	Canteen 3		
	Quarterly															
1	Clean air filter.			✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓		
2	Check motor speeds ( H , M , L )			✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓		
3	Check temperature control.			✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓		
4	Check all drainage			✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓		
5	Check,clean,lubricate evap.'s motor fan.			✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓		
6	Check,clean drain tray and drain pipe.			✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓		
7	Tighten all electrical terminals.				✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓		
8	Check compressor Amperage.			14.3	15.3			8.1	6.3	9.7	8.2		4.9	9.3		
9	Check,clean,lubricate condensing fan.			✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓		
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )			240	240			250	240	240	250		240	230		
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )			190	190			120	130	120	130		130	120		
12	Check leaks of refrigerant.			✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓		
13	Check,clean Magnetic contractor.			✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓		
14	Check compressor ground resistance			✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓		
15	Clean condenser coil ( If necessary)			✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓		
16	Clean evaporator coil			✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓		
17	Check or repair pipe insulation.			✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓		
18	Check or repair supports and hangers.			✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓		
19	Check or repair frame , body .			✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓		
20	Paint. ( If necessary )			✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓		

Remark :

Checked by \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Acknowledged by \_\_\_\_\_

# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.Split type Preventive Maintenance



Year 2025

Month September

Item	Maintenance Instructions	Equipment ID. number												Revenue
		Canteen 4	Security Office	Linen room	Flower room	Uniform room	HR MNG	HR Office	Interview room	Train room	Train MNG	FC MNG	Asst. FC MNG	
	<b>Quarterly</b>													
1	Clean air filter.	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	Check motor speeds ( H , M , L )	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	Check temperature control.	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	Check all drainage	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	Check, clean drain tray and drain pipe.	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	Tighten all electrical terminals.	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓			
8	Check compressor Amperage.	✓	7.6			15.6	17.3	16.4	19.6	16.8	16.3			
9	Check, clean, lubricate condensing fan.	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓			
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )	240	240			250	240	240	250	260	220			
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )	130	130			140	130	130	130	140	140			
12	Check leaks of refrigerant.	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓			
13	Check, clean Magnetic contractor.	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓			
14	Check compressor ground resistance	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓			
15	Clean condenser coil ( If necessary )	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓			
16	Clean evaporator coil	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓			
17	Check or repair pipe insulation.	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓			
18	Check or repair supports and hangers.	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓			
19	Check or repair frame , body .	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓			
20	Paint. ( if necessary )													

Remark :

Checked by

Acknowledged by

Date

# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.Split type Preventive Maintenance



Year 2025

Month September

Item	Maintenance Instructions	Equipment ID. number												
		Account room 1	Account room 2	Reserv Room	HK MNG	HK Office	Male Locker 1	Male Locker 2	Female Locker 1	Female Locker 2	Chief ENG	ENG Office	General Store 1	General Store 2
	Quarterly													
1	Clean air filter.				✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Check motor speeds ( H , M , L )				✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Check temperature control.				✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Check all drainage				✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.				✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Check, clean drain tray and drain pipe.				✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Tighten all electrical terminals.				✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Check compressor Amperage.				18.6	16.9	17.3	18.3	15.6	17.9	7.3	6.9	5.6	7.4
9	Check, clean, lubricate condensing fan.				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )				22.2	24.0	24.0	25.0	24.2	25.0	15.0	16.5	16.5	14.0
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )				15.0	15.0	14.0	14.0	13.0	13.0	6.5	7.0	7.5	7.0
12	Check leaks of refrigerant.				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Check, clean Magnetic contractor.				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Check compressor ground resistance				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Clean condenser coil ( If necessary )				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Clean evaporator coil				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Check or repair pipe insulation.				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Check or repair pipe supports and hangers.				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Check or repair frame , body .				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Paint. ( If necessary )				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark :

Checked by

Acknowledged by

Date





Anantara  
PHUKET • THAILAND

Engineering Department

Fresh Air & Exhaust Fan

Year 2025

Month September

Item	ID Number	Location	Check Item				Remark
			Current	Control	Belt	Filter	
		<u>LASALA</u>					
1		Show Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
2		Show Kitchen Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
3		Hot Kitchen Exhaust Fan - 1	✓	✓	✓	✓	
4		Hot Kitchen Fresh Air Fan - 1	✓	✓	✓	✓	
5		Hot Kitchen Exhaust Fan - 2	✓	✓	✓	✓	
6		Hot Kitchen Fresh Air Fan - 2	✓	✓	✓	✓	
7		Bakery Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
8		Bakery Kitchen Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
9		Dish Washer Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
10		Dish Washer Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
		<u>Sea Fire Salt</u>					
11		Hot Kitchen Exhaust Fan					<i>Sh. Rana</i>
12		Hot Kitchen Fresh Air Fan					
13		Dish Washer Exhaust Fan					
14		Dish Washer Fresh Air Fan					
		<u>Canteen</u>					
15		Hot Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
16		Hot Kitchen Hood Fan	✓	✓	✓	✓	
		<u>Talad</u>					
17		Hot Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
18		Hood Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
19		Dish Washer Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
		<u>Spa</u>					
20		Suite					
21		Spa TR1					
22		Spa TR2	✓	✓	✓	✓	
23		Spa TR3	✓	✓	✓	✓	
24		Spa TR4					
25		Spa RU	✓	✓	✓	✓	

		Pump Roomm Villas					
26		Cluster 1	✓	✓	✓	✓	
27		Cluster 2					
28		Cluster 3					
29		Cluster 4					
30		Cluster 5	✓	✓	✓	✓	
31		Cluster 6	✓	✓	✓	✓	
32		Cluster 7	✓	✓	✓	✓	
33		Cluster 8	✓	✓	✓	✓	
34		Cluster 9					
35		Cluster 10					
36		Cluster 11	✓	✓	✓	✓	
37		Cluster 12	✓	✓	✓	✓	
38		Cluster 13					
39		Cluster 14					
40		Cluster 15					
41		Cluster 16	✓	✓	✓	✓	
42		Cluster 17	✓	✓	✓	✓	
43		Cluster 18	✓	✓	✓	✓	
44		Cluster 19					
45		Cluster 20					
46		Cluster 21					

Checked by :

Samer

Acknowledged by :

[Signature]

Date :

16/10/16

Anantara Phuket Villas.

Engineering Department

Waste water treatment Preventive Maintenance



Year 2025

Month January

Item	Maintenance Instructions	Equipment										Check by
		PA 01-01	PA 01-02	PA 01-03	PA 01-04	SLP 01-01	SLP 01-02	SLP 01-03	SLP 01-04	EPF 01-01	EPF 01-02	
	<u>Weekly</u>	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	
1	Check and tighten electrical terminals.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Check and grease bearings.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Check and tighten all mounting bolts.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Check pump seal for leaks.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	Check and clean strainer./Filter	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Check control operation.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Ensure magnetic contactor working properly	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	Check valves condition.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	Check vibration.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	Check pump housing and tidy overall.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	Check support and hanger.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	Check Chain	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Comments :

Acknowledged by : [Signature]

Date : 12/01/2025



Engineering Department

Preventative Maintenance

Air cond.VRV System Preventive Maintenance



*October*

Year 2025

Month ~~November~~

Item	Maintenance Instructions	Equipment ID. number													
		01-66	01-67	01-68	01-69	01-70	01-71	01-72	01-73	01-74	01-75	01-76	01-77	01-78	
	Quarterly														
1	Clean air filter.	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
2	Check motor speeds ( H , M , L )	✓	✓	✓			✓	✓				✓	✓	✓	
3	Check temperature control.	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
4	Check all drainage	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
6	Check, clean drain tray and drain pipe.	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
7	Tighten all electrical terminals.	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
8	Check compressor Amperage.	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
9	Check, clean, lubricate condensing fan.	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
12	Check leaks of refrigerant.	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
13	Check, clean Magnetic contractor.	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
14	Check compressor ground resistance	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
15	Clean condenser coil ( If necessary )	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
16	Clean evaporator coil	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
17	Check or repair pipe insulation.	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
18	Check or repair supports and hangers.	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
19	Check or repair frame , body .	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	
20	Paint. ( If necessary )	✓	✓	✓			✓					✓	✓	✓	

Remark :

Checked by \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Acknowledged by \_\_\_\_\_

# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.VRV System Preventive Maintenance



Year 2025

Month October

Item	Maintenance Instructions	Interval	Equipment ID, number												
			01-01 A	01-01 B	01-01 C	01-02	01-03	01-05	01-06	01-07	01-08	01-09	01-10	01-11	01-12
	<b>Quarterly</b>														
1	Clean air filter.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Check motor speeds ( H , M , L )		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Check temperature control.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Check all drainage		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Check, clean drain tray and drain pipe.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Tighten all electrical terminals.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Check compressor Amperage.		13.9	12.3	15.7	16.7	14.6	14.3	18.3	16.6	14.4				
9	Check, clean, lubricate condensing fan.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )		240	240	230	280	254	240	260	260	230				
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )		120	120	170	190	140	170	140	140	140				
12	Check leaks of refrigerant.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Check, clean Magnetic contractor.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Check compressor ground resistance		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Clean condenser coil ( If necessary )		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Clean evaporator coil		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Check or repair pipe insulation.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Check or repair supports and hangers.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Check or repair frame , body .		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Paint. ( If necessary )														

Remark :

Checked by

Acknowledged by

Date

Engineering Department

Preventative Maintenance

Air cond.VRV System Preventive Maintenance



Year 2025

Month October

Item	Maintenance Instructions	Equipment ID number													
		01-14	01-15	01-16	01-17	01-18	01-19	01-20	01-21	01-22	01-23	01-24	01-25	01-26	
	Interval														
	Quarterly														
1	Clean air filter.					✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
2	Check motor speeds ( H , M , L )					✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
3	Check temperature control.					✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
4	Check all drainage					✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.					✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
6	Check, clean drain tray and drain pipe.					✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
7	Tighten all electrical terminals.					✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
8	Check compressor Amperage.					14.4	14.1	13.8	10.6			✓	✓	✓	
9	Check, clean, lubricate condensing fan.					✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )					240	240	230	220			240	270	290	
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )					930	130	120	110			170	130	120	
12	Check leaks of refrigerant.					✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
13	Check, clean Magnetic contractor.					✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
14	Check compressor ground resistance					✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
15	Clean condenser coil ( If necessary)					✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
16	Clean evaporator coil					✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
17	Check or repair pipe insulation.					✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
18	Check or repair supports and hangers.					✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
19	Check or repair frame , body .					✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	
20	Paint. ( If necessary )					✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	

Remark :

Checked by

Date

Acknowledged by



Engineering Department

Preventative Maintenance

Air cond.VRV System Preventive Maintenance



Year 2025

Month October

Item	Maintenance Instructions	Equipment ID, number														
		Interval														
		01-27	01-28	01-29	01-30	01-31	01-32	01-33	01-34	01-35	01-36	01-37	01-38	01-39		
	Quarterly															
1	Clean air filter.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Check motor speeds ( H , M , L )	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Check temperature control.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Check all drainage	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Check, clean drain tray and drain pipe.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Tighten all electrical terminals.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Check compressor Amperage.	13.3	14.4	15.1	16.8	14.3	14.6	15.2						16.2	15.8	
9	Check, clean, lubricate condensing fan.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )	240	240	250	260	250	240	270						270	240	
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )	120	120	120	120	120	140	140						140	120	
12	Check leaks of refrigerant.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓	
13	Check, clean Magnetic contractor.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓	
14	Check compressor ground resistance	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓	
15	Clean condenser coil ( If necessary )	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓	
16	Clean evaporator coil	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓	
17	Check or repair pipe insulation.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓	
18	Check or repair supports and hangers.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓	
19	Check or repair frame , body .	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓	
20	Paint. ( If necessary )															

Remark :

Checked by

Date

Acknowledged by

# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.VRV System Preventive Maintenance



Year 2025

Month October

Item	Maintenance Instructions	Interval	Equipment ID number															
			01-40	01-41	01-42	01-43	01-44	01-45	01-46	01-47	01-48	01-49	01-50	01-51	01-52			
	Quarterly																	
1	Clean air filter.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Check motor speeds ( H , M , L )		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Check temperature control.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Check all drainage		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Check, clean drain tray and drain pipe.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Tighten all electrical terminals.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Check compressor Amperage.		14.8	15.6	14.3	12.9	12.8	16.9	15.7	16.3	16.1	14.8	14.1	15.3	16.2			
9	Check, clean, lubricate condensing fan.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )		940	970	930	940	940	970	970	950	950	950	940	240	230			
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )		190	140	140	140	150	170	130	170	190	120	130	130	140			
12	Check leaks of refrigerant.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Check, clean Magnetic contractor.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Check compressor ground resistance		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Clean condenser coil ( If necessary)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Clean evaporator coil		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Check or repair pipe insulation.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Check or repair supports and hangers.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Check or repair frame , body .		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Paint. ( If necessary )																	

Remark :

Checked by

Acknowledged by

Date



Anantara  
PHUKET • THAILAND

Engineering Department

Fresh Air & Exhaust Fan

Year 2025

Month October

Item	ID Number	Location	Check Item				Remark
			Current	Control	Belt	Filter	
		<b><u>LASALA</u></b>					
1		Show Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
2		Show Kitchen Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
3		Hot Kitchen Exhaust Fan - 1	✓	✓	✓	✓	
4		Hot Kitchen Fresh Air Fan - 1	✓	✓	✓	✓	
5		Hot Kitchen Exhaust Fan - 2	✓	✓	✓	✓	
6		Hot Kitchen Fresh Air Fan - 2	✓	✓	✓	✓	
7		Bakery Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
8		Bakery Kitchen Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
9		Dish Washer Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
10		Dish Washer Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
		<b><u>Sea Fire Salt</u></b>					
11		Hot Kitchen Exhaust Fan					
12		Hot Kitchen Fresh Air Fan					
13		Dish Washer Exhaust Fan					
14		Dish Washer Fresh Air Fan					
		<b><u>Canteen</u></b>					
15		Hot Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
16		Hot Kitchen Hood Fan	✓	✓	✓	✓	
		<b><u>Talad</u></b>					
17		Hot Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
18		Hood Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
19		Dish Washer Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
		<b><u>Spa</u></b>					
20		Suite	✓	✓	✓	✓	
21		Spa TR1	✓	✓	✓	✓	
22		Spa TR2	✓	✓	✓	✓	
23		Spa TR3	✓	✓	✓	✓	
24		Spa TR4	✓	✓	✓	✓	
25		Spa RU	✓	✓	✓	✓	



		Pump Roomm Villas					
26		Cluster 1	✓	✓			
27		Cluster 2	✓	✓			
28		Cluster 3	✓	✓			
29		Cluster 4	✓	✓			
30		Cluster 5	✓	✓			
31		Cluster 6	✓	✓			
32		Cluster 7	✓	✓			
33		Cluster 8	✓	✓			
34		Cluster 9	✓	✓			
35		Cluster 10	✓	✓			
36		Cluster 11	✓	✓			
37		Cluster 12	✓	✓			
38		Cluster 13	✓	✓			
39		Cluster 14	✓	✓			
40		Cluster 15	✓	✓			
41		Cluster 16	✓	✓			
42		Cluster 17	✓	✓			
43		Cluster 18	✓	✓			
44		Cluster 19	✓	✓			
45		Cluster 20	✓	✓			
46		Cluster 21	✓	✓			

Checked by :



Acknowledged by :

Date :

\_\_\_\_\_

Anantara Phuket Villas.

Engineering Department

Waste water treatment Preventive Maintenance



Year 2025

Month ๑๗๓๒

Item	Maintenance Instructions	Equipment										Check by
		PA 01-01	PA 01-02	PA 01-03	PA 01-04	SLP 01-01	SLP 01-02	SLP 01-03	SLP 01-04	EPF 01-01	EPF 01-02	
	<u>Weekly</u>	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	
1	Check and tighten electrical terminals.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Check and grease bearings.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Check and tighten all mounting bolts.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Check pump seal for leaks.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	Check and clean strainer./Filter	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Check control operation.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Ensure magnetic contactor working properly	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	Check valves condition.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	Check vibration.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	Check pump housing and tidy overall.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	Check support and hanger.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	Check Chain											

Comments :

Acknowledged by : 

Date : 29/๑๑/๒๕

# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.VRV System Preventive Maintenance



Year 2025

Month November

Item	Maintenance Instructions	Equipment ID. number										Library 1	Library 2	Gift Shop	VO Office 1
		01-79	01-80	01-81	01-82A	01-82B	01-83	01-84	01-85A	01-85B					
	Quarterly														
1	Clean air filter.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Check motor speeds ( H , M , L )	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Check temperature control.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Check all drainage	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Check, clean drain tray and drain pipe.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Tighten all electrical terminals.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Check compressor Amperage.	9.0	9.8	9.8	9.3	9.8	9.8	9.3	9.8	8.9	✓	✓	✓	✓	✓
9	Check, clean, lubricate condensing fan.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )	280	270	285	260	260	260	260	260	260	✓	✓	✓	✓	✓
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )	150	150	140	140	140	140	150	140	150	✓	✓	✓	✓	✓
12	Check leaks of refrigerant.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Check, clean Magnetic contractor.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Check compressor ground resistance	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Clean condenser coil ( If necessary )	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Clean evaporator coil	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Check or repair pipe insulation.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Check or repair supports and hangers.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Check or repair frame , body .	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Paint. ( If necessary )														

Remark :

Checked by

Acknowledged by

Date



# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.Split type Preventive Maintenance



Year 2025

Month November

Item	Maintenance Instructions		Equipment ID. number												
	Interval		VO Office 2	VO Mng	GSC 1	GSC 2	Server 1	Server 2	Receive Office	Ex Chef Office	Wet Garbage	Main Kit 1	Main Kit 2	Main Kit 3	Gold Kit
	Quarterly														
1	Clean air filter.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Check motor speeds ( H , M , L )		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Check temperature control.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Check all drainage		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Check, clean drain tray and drain pipe.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Tighten all electrical terminals.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Check compressor Amperage.	9.8	7.3	7.8	9.8	6.3	7.1	6.3	6.8	7.1		✓	✓	✓	✓
9	Check clean, lubricate condensing fan.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )	250	255	255	240	130	140	125	130	170					
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )	150	150	150	150	240	240	220	230	240					
12	Check leaks of refrigerant.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Check, clean Magnetic contractor.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Check compressor ground resistance	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Clean condenser coil ( If necessary )	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Clean evaporator coil	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Check or repair pipe insulation.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Check or repair supports and hangers.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Check or repair frame , body .	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Paint. ( If necessary )														

Remark :

Checked by

Acknowledged by

Date

# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.Split type Preventive Maintenance



Year 2025

Month November

Item	Maintenance Instructions	Interval	Equipment ID, number																
			Bev. room	Meat room	LSL 1	LSL 2	LSL 3	LSL 4	Wine 1	Wine 2	LSL Male	LSL Female	Excom Office 1	Excom Office 2	GM Office 1				
	Quarterly																		
1	Clean air filter.			✓	✓	✓	✓				✓			✓			✓	✓	✓
2	Check motor speeds ( H , M , L )			✓	✓	✓	✓				✓			✓			✓	✓	✓
3	Check temperature control.			✓	✓	✓	✓				✓			✓			✓	✓	✓
4	Check all drainage			✓	✓	✓	✓				✓			✓			✓	✓	✓
5	Check, clean, lubricate evap. 's motor fan.			✓	✓	✓	✓				✓			✓			✓	✓	✓
6	Check, clean drain tray and drain pipe.			✓	✓	✓	✓				✓			✓			✓	✓	✓
7	Tighten all electrical terminals.			✓	✓	✓	✓				✓			✓			✓	✓	✓
8	Check compressor Amperage.			9.8	9.8	7.8	7.8				9.8	9.8	10.1	9.8			✓	✓	✓
9	Check, clean, lubricate condensing fan.			<del>2.8</del>	✓	✓	✓				✓			✓			✓	✓	✓
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )			1500	1500	✓	✓				✓			✓			✓	✓	✓
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )			270	270	270	270				260	260	140	160			✓	✓	✓
12	Check leaks of refrigerant.			150	150	160	160				150	160	260	260			✓	✓	✓
13	Check, clean Magnetic contractor.			✓	✓	✓	✓				✓			✓			✓	✓	✓
14	Check compressor ground resistance			✓	✓	✓	✓				✓			✓			✓	✓	✓
15	Clean condenser coil ( If necessary )			✓	✓	✓	✓				✓			✓			✓	✓	✓
16	Clean evaporator coil			✓	✓	✓	✓				✓			✓			✓	✓	✓
17	Check or repair pipe insulation.			✓	✓	✓	✓				✓			✓			✓	✓	✓
18	Check or repair supports and hangers.			✓	✓	✓	✓				✓			✓			✓	✓	✓
19	Check or repair frame , body .			✓	✓	✓	✓				✓			✓			✓	✓	✓
20	Paint. ( If necessary )			✓	✓	✓	✓				✓			✓			✓	✓	✓

Remark :

Checked by

Date

Acknowledged by

# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.Split type Preventive Maintenance



Year 2025

Month November

Item	Maintenance Instructions	Equipment ID. number											
		GM Office 2	DOR	DOSM	FB MNG	Anda East 1	Anda East 2	Anda West 1	Anda West 2	Sarasin	Toilet Male	Toilet Female	Driver V/G
	Quarterly												
1	Clean air filter.	/			/	/	/	/	/	/			
2	Check motor speeds ( H , M , L )	/			/	/	/	/	/	/			
3	Check temperature control.	/			/	/	/	/	/	/			
4	Check all drainage	/			/	/	/	/	/	/			
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.	/			/	/	/	/	/	/			
6	Check, clean drain tray and drain pipe.	/			/	/	/	/	/	/			
7	Tighten all electrical terminals.	/			/	/	/	/	/	/			
8	Check compressor Amperage.	9.8			9.8	11.3	11.5	11.3	11.3	11.3			
9	Check, clean, lubricate condensing fan.	/			/	/	/	/	/	/			
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )	130			135	155	185	165	160	160			
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )	270			280	280	280	290	260	270			
12	Check leaks of refrigerant.	/			/	/	/	/	/	/			
13	Check, clean Magnetic contractor.	/			/	/	/	/	/	/			
14	Check compressor ground resistance	/			/	/	/	/	/	/			
15	Clean condenser coil ( If necessary )	/			/	/	/	/	/	/			
16	Clean evaporator coil	/			/	/	/	/	/	/			
17	Check or repair pipe insulation.	/			/	/	/	/	/	/			
18	Check or repair supports and hangers.	/			/	/	/	/	/	/			
19	Check or repair frame , body .	/			/	/	/	/	/	/			
20	Paint. ( If necessary )	/			/	/	/	/	/	/			

Remark :

Checked by

Acknowledged by

Date





Anantara  
PHUKET • THAILAND

Engineering Department

Fresh Air & Exhaust Fan

Year

2025

Month

November

Item	ID Number	Location	Check Item				Remark
			Current	Control	Belt	Filter	
		<b><u>LASALA</u></b>					
1		Show Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
2		Show Kitchen Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
3		Hot Kitchen Exhaust Fan - 1	✓	✓	✓	✓	
4		Hot Kitchen Fresh Air Fan - 1	✓	✓	✓	✓	
5		Hot Kitchen Exhaust Fan - 2	✓	✓	✓	✓	
6		Hot Kitchen Fresh Air Fan - 2	✓	✓	✓	✓	
7		Bakery Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
8		Bakery Kitchen Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
9		Dish Washer Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
10		Dish Washer Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
		<b><u>Sea Fire Salt</u></b>					
11		Hot Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
12		Hot Kitchen Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
13		Dish Washer Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
14		Dish Washer Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
		<b><u>Canteen</u></b>					
15		Hot Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
16		Hot Kitchen Hood Fan	✓	✓	✓	✓	
		<b><u>Talad</u></b>					
17		Hot Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
18		Hood Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
19		Dish Washer Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
		<b><u>Spa</u></b>					
20		Suite	✓	✓	✓	✓	
21		Spa TR1	✓	✓	✓	✓	
22		Spa TR2	✓	✓	✓	✓	
23		Spa TR3	✓	✓	✓	✓	
24		Spa TR4	✓	✓	✓	✓	
25		Spa RU	✓	✓	✓	✓	

		Pump Roomm Villas					
26		Cluster 1	✓	✓			
27		Cluster 2	✓	✓			
28		Cluster 3	✓	✓			
29		Cluster 4	✓	✓			
30		Cluster 5	✓	✓			
31		Cluster 6	✓	✓			
32		Cluster 7	✓	✓			
33		Cluster 8	✓	✓			
34		Cluster 9	✓	✓			
35		Cluster 10	✓	✓			
36		Cluster 11	✓	✓			
37		Cluster 12	✓	✓			
38		Cluster 13	✓	✓			
39		Cluster 14	✓	✓			
40		Cluster 15	✓	✓			
41		Cluster 16	✓	✓			
42		Cluster 17	✓	✓			
43		Cluster 18	✓	✓			
44		Cluster 19	✓	✓			
45		Cluster 20	✓	✓			
46		Cluster 21	✓	✓			

Checked by : Sanjay V

Acknowledged by : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

Anantara Phuket Villas.

Engineering Department

Waste water treatment Preventive Maintenance



Year 2025

Month November

Item	Maintenance Instructions	Equipment										Check by
		PA 01-01	PA 01-02	PA 01-03	PA 01-04	SLP 01-01	SLP 01-02	SLP 01-03	SLP 01-04	EPF 01-01	EPF 01-02	
	<u>Weekly</u>	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	
1	Check and tighten electrical terminals.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	Check and grease bearings.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	Check and tighten all mounting bolts.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	Check pump seal for leaks.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	Check and clean strainer./Filter	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	Check control operation.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	Ensure magnetic contactor working properly	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	Check valves condition.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	Check vibration.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	Check pump housing and tidy overall.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	Check support and hanger.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	Check Chain	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Comments :

12/24/2024 9:00 AM 2/1/24.

Acknowledged by : 

Date : 19/11/24

# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.Split type Preventive Maintenance



Year 2023

Month December

Item	Maintenance Instructions	Equipment ID. number										Canteen	Canteen	Canteen
		SPA BOH	SPA Salon	SPA Sala	SPA Recept	Pantry V 9	Pantry V 29	Pantry V 45	Pantry V 52	Pantry V 63	Pantry V 81	1	2	3
1	Quarterly													
2	Clean air filter.	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓
3	Check motor speeds ( H , M , L )	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓
4	Check temperature control.	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓
5	Check all drainage	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓
6	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓
7	Check, clean drain tray and drain pipe.	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓
8	Tighten all electrical terminals.	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓
9	Check compressor Amperage.	8.9	8.3	8.9	8.9							9.3	9.0	9.0
10	Check, clean, lubricate condensing fan.	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓
11	Measuring discharge pressure. ( PSI. )	155	155	150	155							140	120	120
12	Measuring suction pressure. ( PSI. )	60	60	60	60							65	60	65
13	Check leaks of refrigerant.	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓
14	Check, clean Magnetic contractor.	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓
15	Check compressor ground resistance	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓
16	Clean condenser coil ( If necessary )	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓
17	Clean evaporator coil	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓
18	Check or repair pipe insulation.	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓
19	Check or repair supports and hangers.	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓
20	Check or repair frame , body .	✓	✓	✓	✓							✓	✓	✓
	Paint. ( If necessary )													

Remark :

Checked by

Date

Acknowledged by



# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.Split type Preventive Maintenance



Year 2025

Month December

Item	Maintenance Instructions	Equipment ID. number											
		Canteen 4	Security Office	Linen room	Flower room	Uniform room	HR MNG	HR Office	Interview room	Train room	Train MNG	FC MNG	Asst. FC MNG
	Quarterly												
1	Clean air filter.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
2	Check motor speeds ( H , M , L )	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			
3	Check temperature control.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			
4	Check all drainage	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			
6	Check, clean drain tray and drain pipe.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			
7	Tighten all electrical terminals.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			
8	Check compressor Amperage.	9.0	8.9	8.3	8.9	9.0	8.9	9.3		11.0			
9	Check, clean, lubricate condensing fan.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )	160	155	155	155	165	200	250		255			
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )	70	60	60	60	60	150	155		150			
12	Check leaks of refrigerant.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			
13	Check, clean Magnetic contractor.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			
14	Check compressor ground resistance	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			
15	Clean condenser coil ( If necessary )	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			
16	Clean evaporator coil	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			
17	Check or repair pipe insulation.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			
18	Check or repair supports and hangers.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			
19	Check or repair frame , body .	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓			
20	Paint. ( If necessary )												

Remark :

Checked by

Date

Acknowledged by

Engineering Department

Preventative Maintenance

Air cond.Split type Preventive Maintenance



Year 2025

Month December

Item	Maintenance Instructions	Equipment ID, number									
		Account room 1	Account room 2	Reserv Room	HK MNG	HK Office	Male Locker 1	Male Locker 2	Female Locker 1	Female Locker 2	Chief ENG
	<b>Quarterly</b>										
1	Clean air filter.										
2	Check motor speeds ( H , M , L )										
3	Check temperature control.										
4	Check all drainage										
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.										
6	Check, clean drain tray and drain pipe.										
7	Tighten all electrical terminals.										
8	Check compressor Amperage.										
9	Check, clean, lubricate condensing fan.										
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )										
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )										
12	Check leaks of refrigerant.										
13	Check, clean Magnetic contractor.										
14	Check compressor ground resistance										
15	Clean condenser coil ( If necessary )										
16	Clean evaporator coil										
17	Check or repair pipe insulation.										
18	Check or repair supports and hangers.										
19	Check or repair frame , body .										
20	Paint. ( If necessary )										

Remark :

Checked by

Date

Acknowledged by



# Engineering Department

## Preventative Maintenance

### Air cond.Split type Preventative Maintenance



Year 2025

Month December

Item	Maintenance Instructions	Interval	Equipment ID, number							
			General Store 3	General Store 4	Wet Garbage					
	<b>Quarterly</b>									
1	Clean air filter.		✓	✓	✓					
2	Check motor speeds ( H , M , L )		✓	✓	✓					
3	Check temperature control.		✓	✓	✓					
4	Check all drainage		✓	✓	✓					
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.		✓	✓	✓					
6	Check, clean drain tray and drain pipe.		✓	✓	✓					
7	Tighten all electrical terminals.		✓	✓	✓					
8	Check compressor Amperage.		7.3	7.9	6.3					
9	Check, clean, lubricate condensing fan.		✓	✓	✓					
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )		250	150	240					
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )		60	60	60					
12	Check leaks of refrigerant.		✓	✓	✓					
13	Check, clean Magnetic contractor.		✓	✓	✓					
14	Check compressor ground resistance		✓	✓	✓					
15	Clean condenser coil ( If necessary )		✓	✓	✓					
16	Clean evaporator coil		✓	✓	✓					
17	Check or repair pipe insulation.		✓	✓	✓					
18	Check or repair supports and hangers.		✓	✓	✓					
19	Check or repair frame , body .		✓	✓	✓					
20	Paint. ( If necessary )									

Remark :

Checked by

Date

Acknowledged by

Engineering Department

Preventative Maintenance

Air cond.Split type Preventive Maintenance



Year 2025

Month December

Item	Maintenance Instructions	Equipment ID. number												
		Kid Club	SFS Kit 1	SFS Kit 2	SFS Rest 1	SFS Rest 2	SFS Rest 3	SFS Rest 4	SPA Suit	SPA TR1	SPA TR2	SPA TR3	SPA TR4	SPA TR5
	Quarterly													
1	Clean air filter.	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Check motor speeds ( H , M , L )	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Check temperature control.	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Check all drainage	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Check, clean, lubricate evap.'s motor fan.	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Check, clean drain tray and drain pipe.	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Tighten all electrical terminals.	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Check compressor Amperage.	9.3	4.3	8.9.				8.9	9.3	8.9	9.5	9.3	9.3	9.3
9	Check, clean, lubricate condensing fan.	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Measuring discharge pressure. ( PSI. )	260	260	240				255	258	260	255	255	255	255
11	Measuring suction pressure. ( PSI. )	155	155	155				150	150	150	150	150	150	150
12	Check leaks of refrigerant.	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Check, clean Magnetic contractor.	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Check compressor ground resistance	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Clean condenser coil ( If necessary )	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Clean evaporator coil	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Check or repair pipe insulation.	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Check or repair supports and hangers.	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Check or repair frame , body .	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Paint. ( If necessary )													

Remark :

Checked by

Acknowledged by

Date



Item	ID Number	Location	Check Item				Remark
			Current	Control	Belt	Filter	
		<b><u>LASALA</u></b>					
1		Show Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
2		Show Kitchen Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
3		Hot Kitchen Exhaust Fan - 1	✓	✓	✓	✓	
4		Hot Kitchen Fresh Air Fan - 1	✓	✓	✓	✓	
5		Hot Kitchen Exhaust Fan - 2	✓	✓	✓	✓	
6		Hot Kitchen Fresh Air Fan - 2	✓	✓	✓	✓	
7		Bakery Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
8		Bakery Kitchen Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
9		Dish Washer Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
10		Dish Washer Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
		<b><u>Sea Fire Salt</u></b>					
11		Hot Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
12		Hot Kitchen Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
13		Dish Washer Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
14		Dish Washer Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
		<b><u>Canteen</u></b>					
15		Hot Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
16		Hot Kitchen Hood Fan	✓	✓	✓	✓	
		<b><u>Talad</u></b>					
17		Hot Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
18		Hood Kitchen Exhaust Fan	✓	✓	✓	✓	
19		Dish Washer Fresh Air Fan	✓	✓	✓	✓	
		<b><u>Spa</u></b>					
20		Suite	✓	✓	✓	✓	
21		Spa TR1	✓	✓	✓	✓	
22		Spa TR2	✓	✓	✓	✓	
23		Spa TR3	✓	✓	✓	✓	
24		Spa TR4	✓	✓	✓	✓	
25		Spa RU	✓	✓	✓	✓	

		Pump Roomm Villas					
26		Cluster 1	✓	✓			
27		Cluster 2	✓	✓			
28		Cluster 3	✓	✓			
29		Cluster 4	✓	✓			
30		Cluster 5	✓	✓			
31		Cluster 6	✓	✓			
32		Cluster 7	✓	✓			
33		Cluster 8	✓	✓			
34		Cluster 9	✓	✓			
35		Cluster 10	✓	✓			
36		Cluster 11	✓	✓			
37		Cluster 12	✓	✓			
38		Cluster 13	✓	✓			
39		Cluster 14	✓	✓			
40		Cluster 15	✓	✓			
41		Cluster 16	✓	✓			
42		Cluster 17	✓	✓			
43		Cluster 18	✓	✓			
44		Cluster 19	✓	✓			
45		Cluster 20	✓	✓			
46		Cluster 21	✓	✓			

Checked by : \_\_\_\_\_

Acknowledged by : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

Anantara Phuket Villas.

Engineering Department

Waste water treatment Preventive Maintenance



Year 2025

Month December

Item	Maintenance Instructions	Equipment										Check by
		PA 01-01	PA 01-02	PA 01-03	PA 01-04	SLP 01-01	SLP 01-02	SLP 01-03	SLP 01-04	EFP 01-01	EFP 01-02	
	<u>Weekly</u>	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	Auto/M	
1	Check and tighten electrical terminals.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Check and grease bearings.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Check and tighten all mounting bolts.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Check pump seal for leaks.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	Check and clean strainer./Filter	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Check control operation.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Ensure magnetic contactor working properly	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	Check valves condition.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	Check vibration.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	Check pump housing and tidy overall.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	Check support and hanger.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	Check Chain	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Comments :

Acknowledged by :

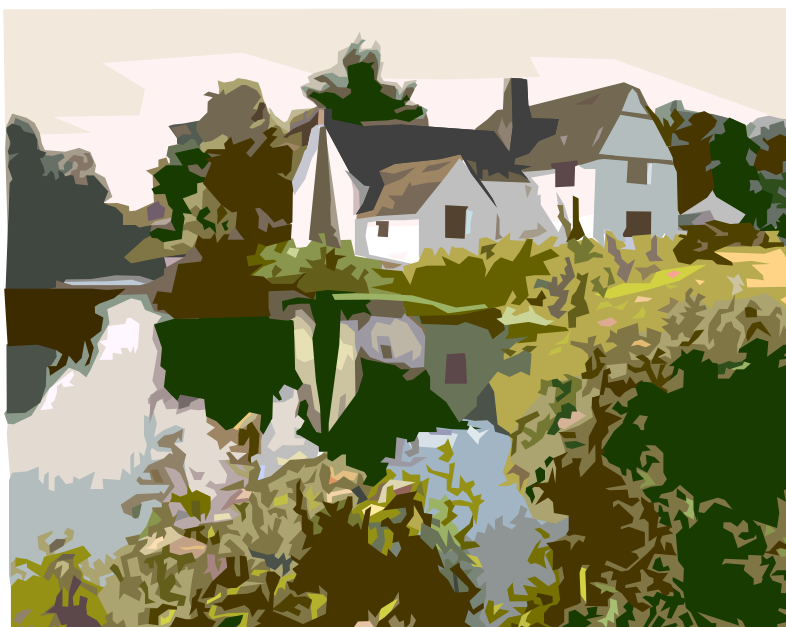
Date : 4 / 12 / 2025

# บริษัท โปรคลีนนิ่ง จำกัด

61 ซอย 1 ถนนเขาวราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

โทร. 0-7621-2479 0-7622-4038 แฟกซ์ 0-7625-4140

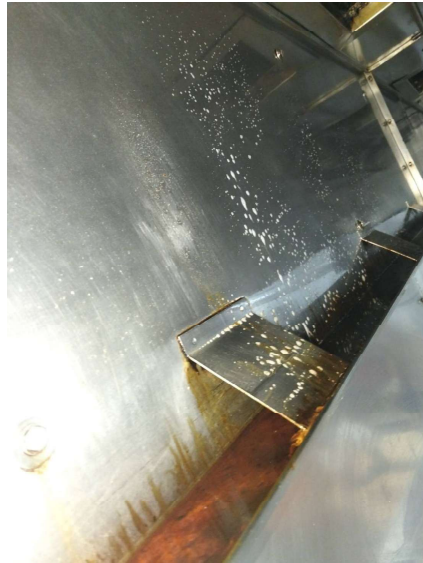
## แฟ้มรูปภาพส่งมอบงาน การทำความสะอาดล้างปล่องควัน โรงเรือนนันทรา ไม้ขาว ภูเก็ต North Wing and South Wing



วันที่ 2 - 6 ธันวาคม 2568  
สรุป มีน้ำมันทั้งหมด 6 ลิตร



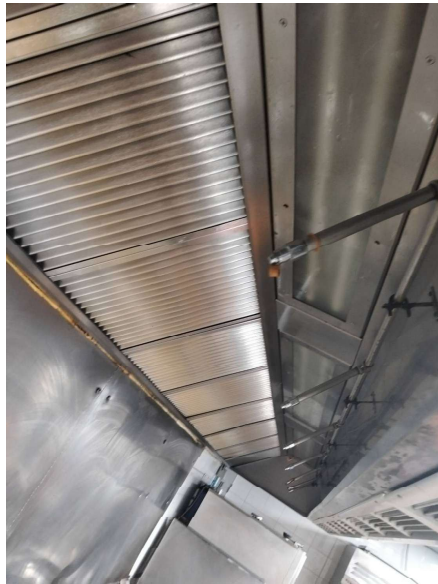
## ครัวพนักงาน North Wing



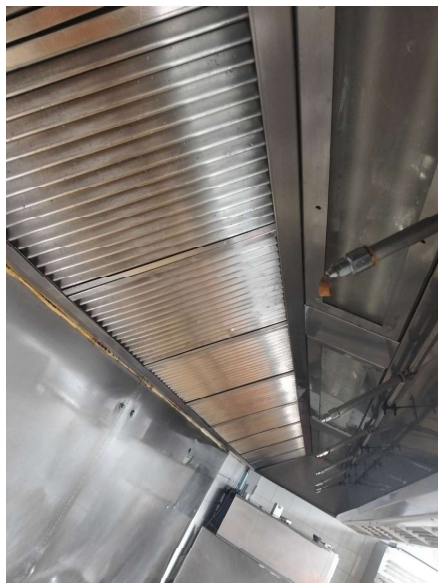
ก่อนทำความสะอาด



หลังทำความสะอาด



ก่อนทำความสะอาด



หลังทำความสะอาด

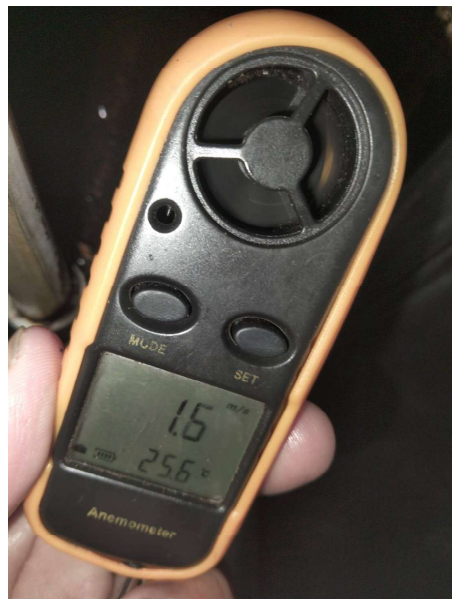
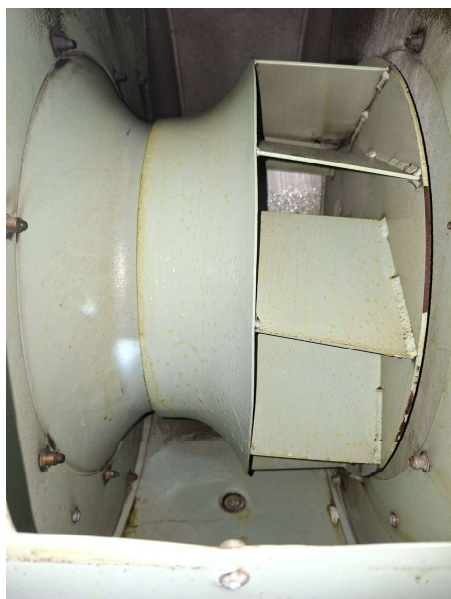


ก่อนทำความสะอาด

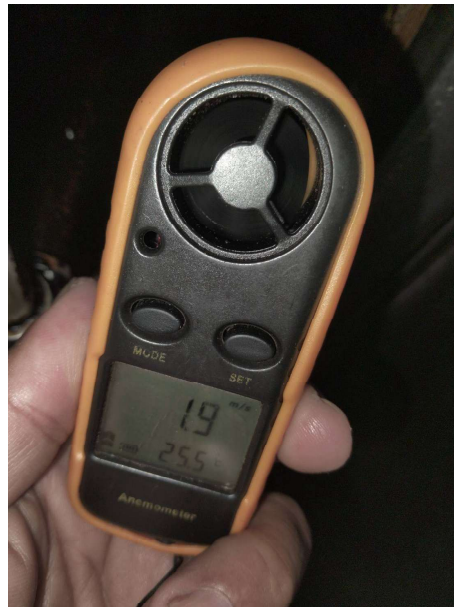


หลังทำความสะอาด





ก่อนทำความสะอาด



หลังทำความสะอาด



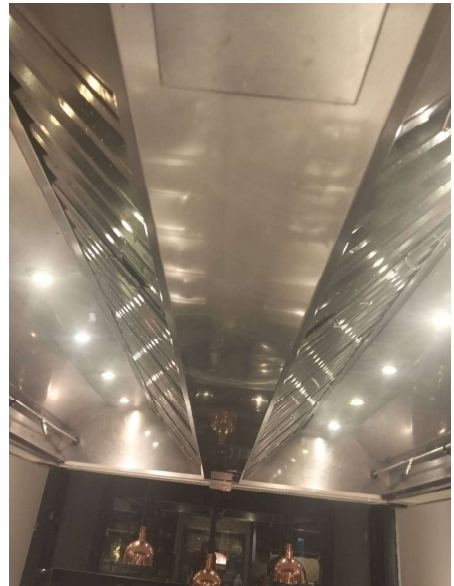
## ปริมาณน้ำมัน



## ครัวเมน (โห้ว) North Wing



ก่อนทำความสะอาด



หลังทำความสะอาด



ก่อนทำความสะอาด

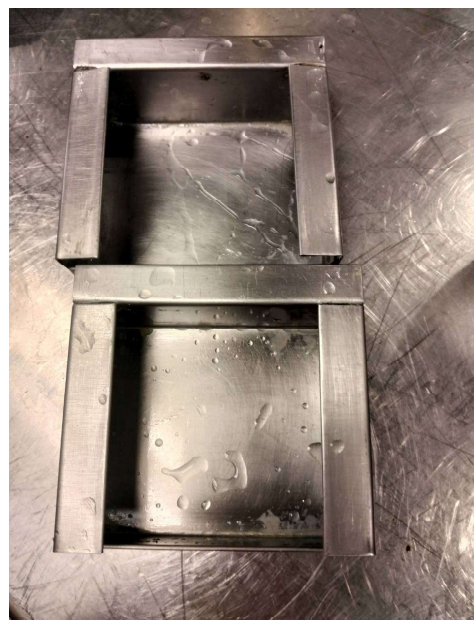
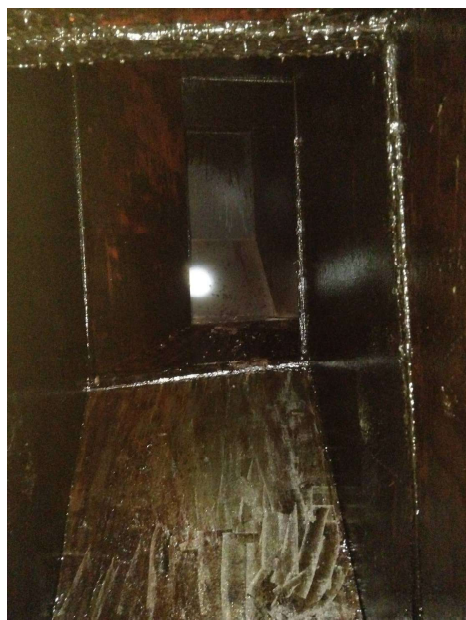


หลังทำความสะอาด



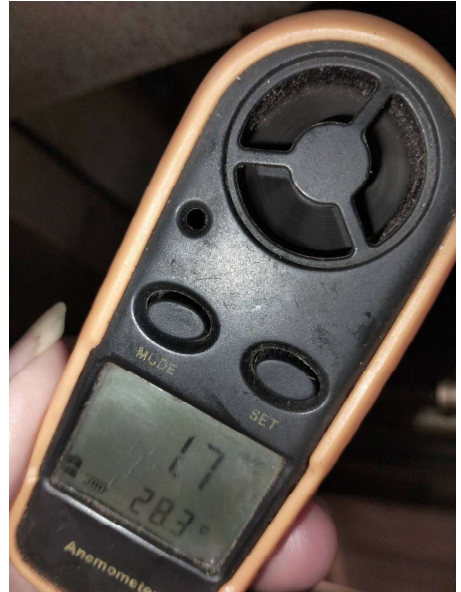


ก่อนทำความสะอาด



หลังทำความสะอาด





ก่อนทำความสะอาด



หลังทำความสะอาด

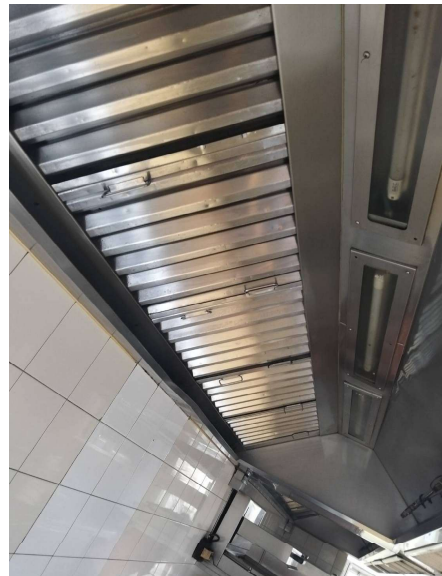
## ปริมาณน้ำมัน



## ครัวร้อน North Wing



ก่อนทำความสะอาด



หลังทำความสะอาด



ก่อนทำความสะอาด



หลังทำความสะอาด





ก่อนทำความสะอาด

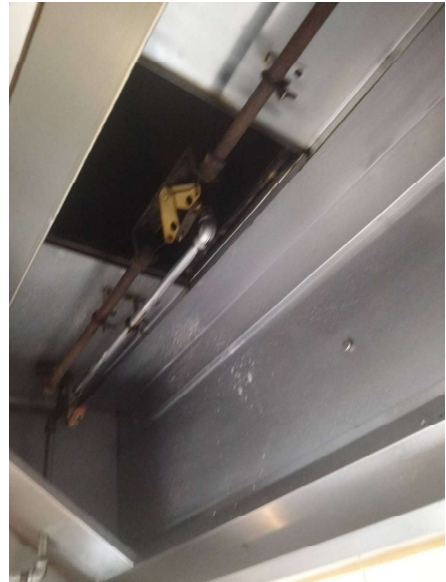


หลังทำความสะอาด

## ปริมาณน้ำมัน



## ครัวเบเกอร์รี่ North Wing



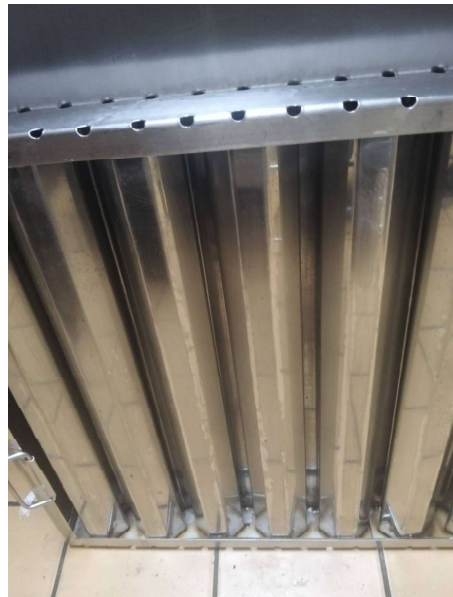
ก่อนทำความสะอาด



หลังทำความสะอาด



ก่อนทำความสะอาด



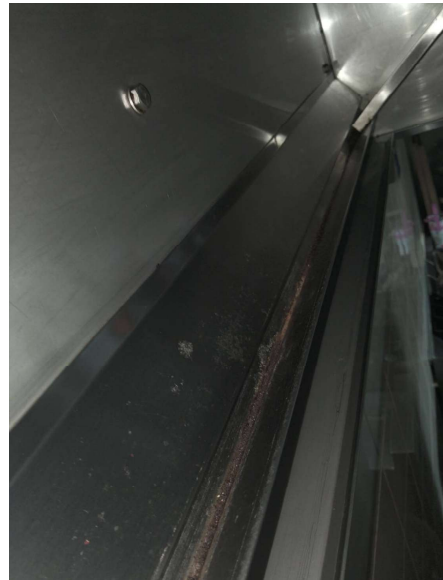
หลังทำความสะอาด



## ครัวเป็นเล่พับ North Wing



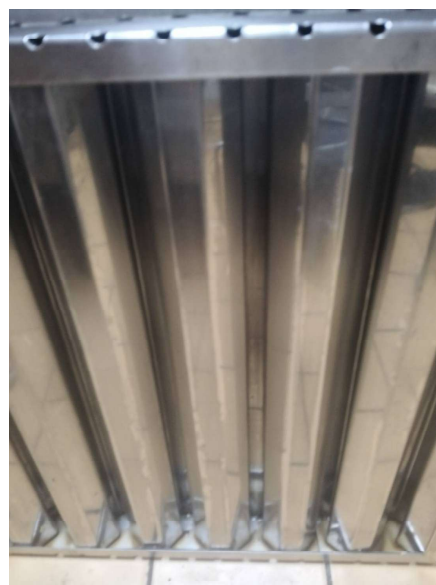
ก่อนทำความสะอาด



หลังทำความสะอาด



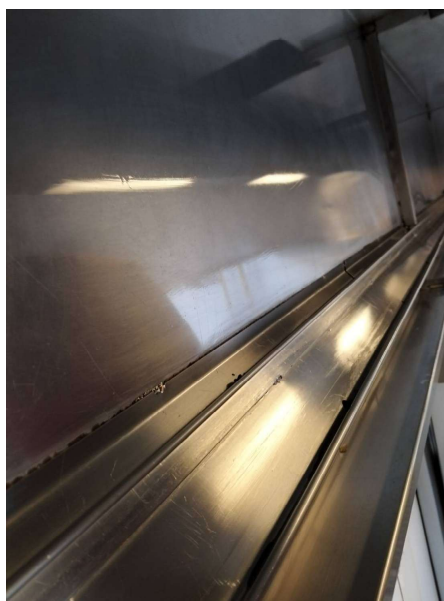
ก่อนทำความสะอาด



หลังทำความสะอาด



ก่อนทำความสะอาด



หลังทำความสะอาด





ก่อนทำความสะอาด

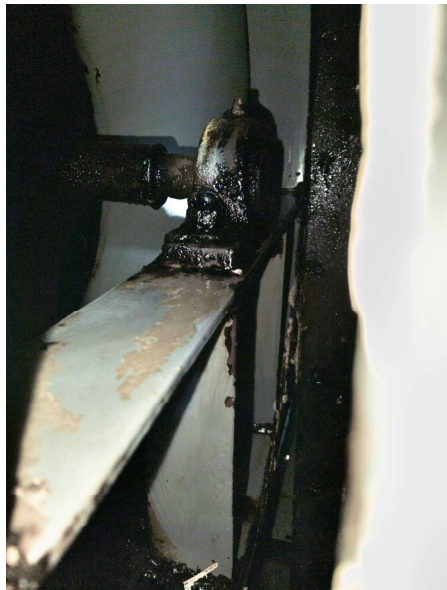


หลังทำความสะอาด





ก่อนทำความสะอาด



หลังทำความสะอาด

## ปริมาณน้ำมัน



## ครัว คราวน์แอนด์โคด South Wing



ก่อนทำความสะอาด

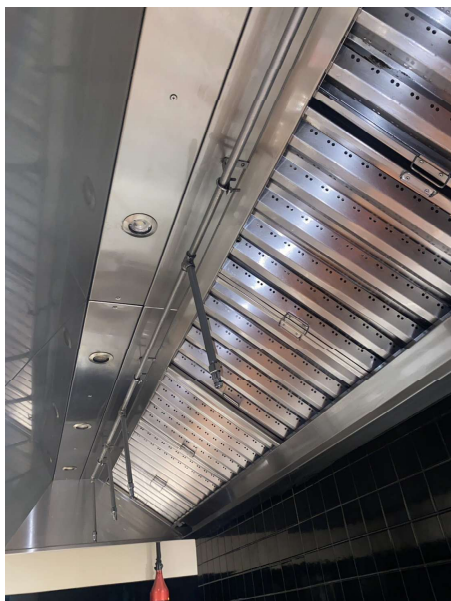


หลังทำความสะอาด





ก่อนทำความสะอาด

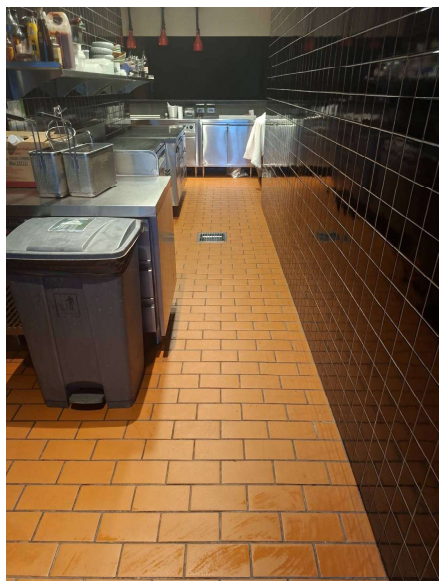


หลังทำความสะอาด





ก่อนทำความสะอาด



หลังทำความสะอาด

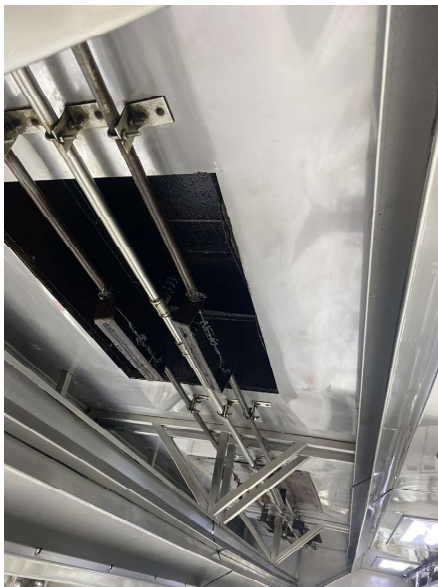
## ปริมาณน้ำมัน



## ครัวเมน South Wing

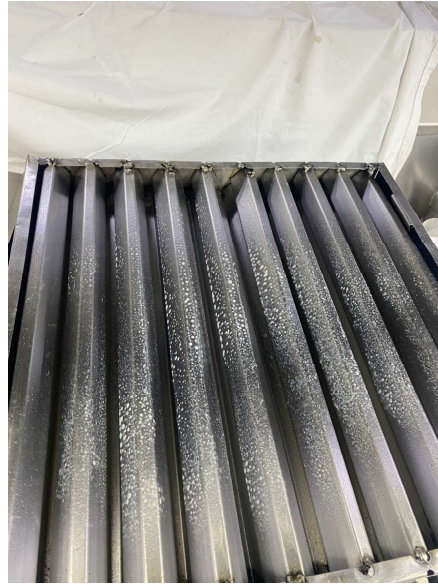


ก่อนทำความสะอาด

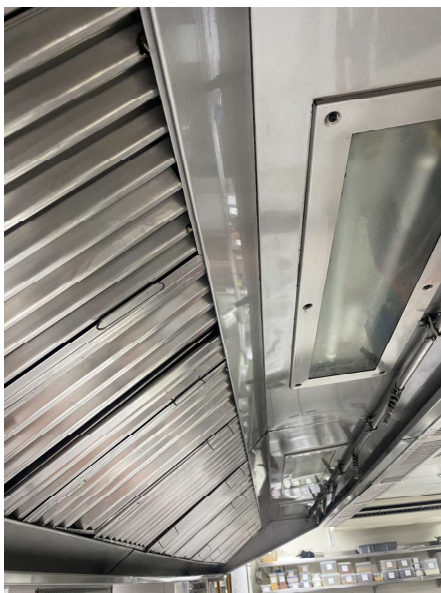


หลังทำความสะอาด





ก่อนทำความสะอาด



หลังทำความสะอาด



ก่อนทำความสะอาด



หลังทำความสะอาด

## ภาคผนวก ข-2

---

ตัวอย่างหนังสือขออนุญาตการใช้พื้นที่ในกิจกรรมที่ใช้

แสง สี เสียงภายนอกอาคาร



5 ธันวาคม 2567

เรียน นายอำเภอถลาง

เรื่อง ขออนุญาตใช้เครื่องขยายเสียง, จุดพลุจำนวน 168 นัด และ ติดตั้งเต็นท์ขนาด 24 x 72 เมตร ในงานจัดเลี้ยงปีใหม่ 2567

เนื่องด้วยโรงแรมอนันตรา ไม้ขาว ภูเก็ตวิลล่าส์ จะจัดงานเลี้ยงปีใหม่ให้กับนักท่องเที่ยวที่มาพัก ณ โรงแรมอนันตรา ไม้ขาว ภูเก็ตวิลล่าส์ เพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยว และเพิ่มช่องทางการดำเนินธุรกิจให้มีความหลากหลายและรองรับนักท่องเที่ยวทั้งในประเทศและต่างประเทศ ให้สอดคล้องกับ นโยบายการเปิดประเทศของภาครัฐฯ โดยงานเลี้ยงปีใหม่จะถูกจัดขึ้นในวันอังคารที่ 31 ธันวาคม 2567 ณ บริเวณสนามหญ้าในเขตพื้นที่ของโรงแรม ตั้งแต่เวลา 18.00 น. – 01.00 น โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แยกผู้ร่วมงานจำนวน 350 คน
2. จัดให้มีโต๊ะเก้าอี้สำหรับรองรับตามจำนวนแขกที่เข้าร่วมงาน
3. จัดให้มีดนตรีและการแสดงเพื่อความบันเทิง
4. จัดให้มีพลุจำนวน 168 นัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



ศยามล สิริทิทธิ

ผู้จัดการโรงแรม

## ภาคผนวก ข-3

---

การรณรงค์ประชาสัมพันธ์ กิจกรรมต่างๆ เพื่ออนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



# Volunteer clean up

**JOIN US TO CLEAN THE BEACH  
AND SAVE THE ENVIRONMENT!**

**BRING YOUR OWN CUP  
WEAR HAT  
PUT ON SUNSCREEN**

 **Tuesday 19 August 2025**

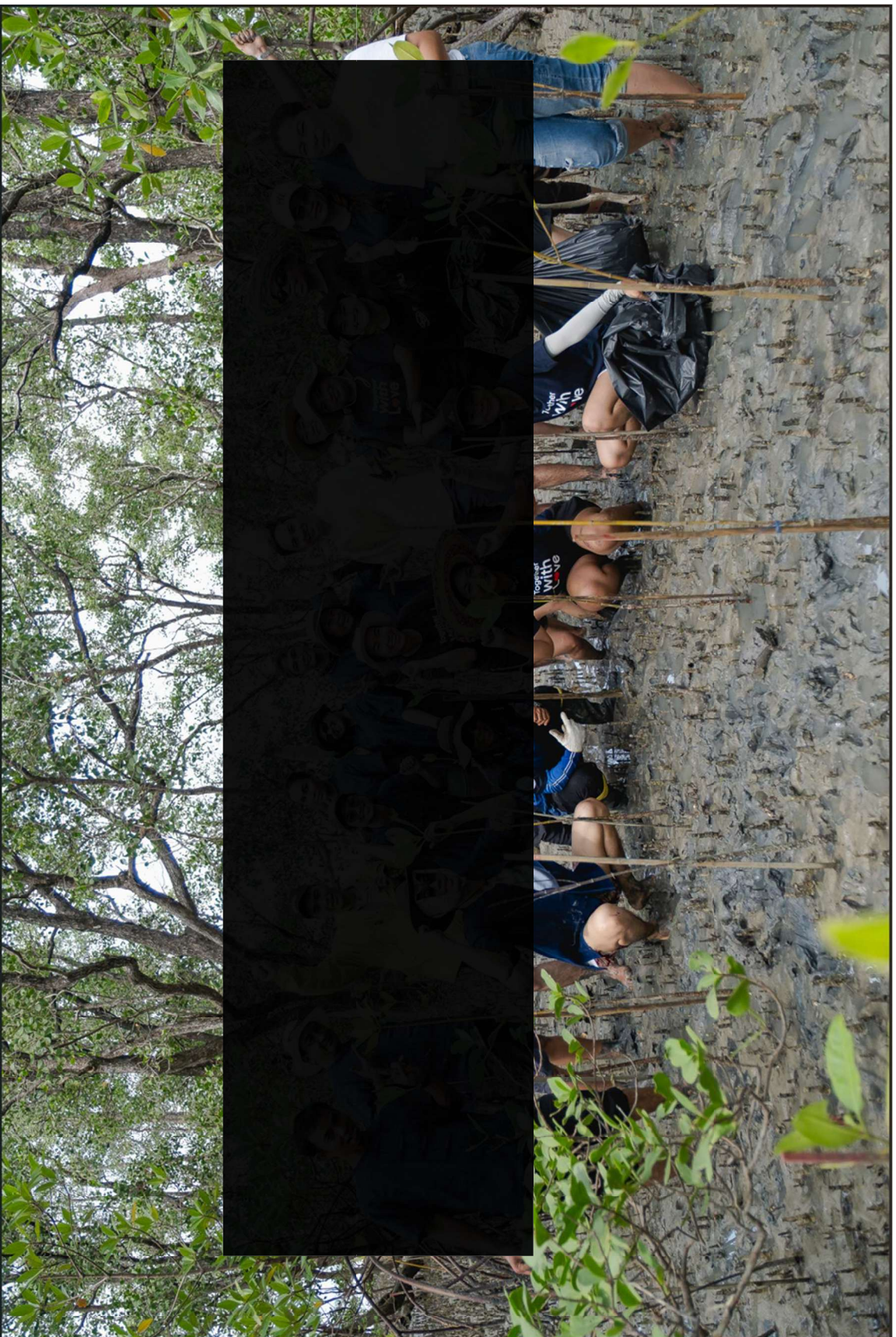
 **At Hotel Beach Front**

 **Meet at 4:30 pm**

Please register by Monday 18 August 12.00









# VOLUNTEER CLEAN UP



Fun Social Activities

Collection of Waste

Educational Activities

## 7 OCTOBER 2025

4.30 - 5.30 pm  
Meet at Beach Front

Join us for a volunteer beach  
cleanup and help protect our  
marine environment

**LET'S CLEAN OUR BEACH!**

PLEASE SUBMIT YOUR REPRESENTATIVES NAME BY MONDAY 6 OCTOBER



# **VOLUNTEER** **CLEAN UP**

**18 NOVEMBER 2025**  
**16.00-17.00 hrs**  
**Meet at Beach Front**

JOIN THE  
MOVEMENT.

REDUCE.  
REUSE.  
RECYCLE.



**ANANTARA**

MAI KHAO PHUKET  
VILLAS

## ภาคผนวก ข-4

---

เอกสารสัญญาบริการดูแลสวน และบริการทำความสะอาดโครงการ



## สัญญาค่าจัดเก็บเศษใบไม้แห้ง

สัญญานี้ฉบับนี้จัดทำขึ้น ณ บ้านเลขที่ 107/6 หมู่ที่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ระหว่าง บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด โดย Mr. Serge Cuypers และ Ms. Jeerawan Thienkunnithae ผู้รับมอบอำนาจ ณ สำนักงานเลขที่ 888 หมู่ที่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายอภิวัฒน์ รัตนกฤดาภิการ 107/6 หมู่ที่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งคู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

โดยที่ ผู้ว่าจ้าง เป็นเจ้าของและผู้ดำเนินการโรงแรมอนันตราไม้ขาวภูเก็ตวิลล่า ตั้งอยู่เลขที่ 888 หมู่ที่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 (โรงแรม) ผู้รับจ้าง นายอภิวัฒน์ รัตนกฤดาภิการ เลขประจำตัวประชาชน 3200900167311 ตั้งอยู่เลขที่ 107/6 หมู่ที่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างเพื่อจัดการ รับเศษกิ่งไม้จากการตกแต่งของทางโรงแรม โดยคนงานคนสวนของโรงแรมเป็นเศษกิ่งไม้ที่ย่อยสลายได้ตามธรรมชาติ)

ข้อ 2. ในการปฏิบัติการภายใต้สัญญาจ้างทำของฉบับนี้ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรฐานการบริการของโรงแรม ไม่ทำให้โรงแรมเสื่อมเสียชื่อเสียง หรือเกิดความเสียหายใดๆ ต่อทรัพย์สิน พนักงาน ลูกจ้าง และลูกค้าของโรงแรม

ข้อ 3. โดยผู้รับจ้างจะนำกระบะเหล็กไว้ให้คนสวนของโรงแรมนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้จากการตกแต่งของคนสวนของโรงแรมไปใส่ไว้ในกระบะเหล็กให้เรียบร้อย ในสัญญานี้ฉบับนี้ไม่รวมเศษกิ่งไม้(ขยะ)ที่นอกเหนือจากการทำงานของคนสวนของโรงแรม เมื่อเต็มกระบะเหล็ก ผู้รับจ้างจะนำเศษกิ่งไม้ไปกำจัด โดยเฉลี่ยวันละ 1 ครั้ง หรือว่าจนเต็มกระบะเหล็ก

ข้อ 4. ไม่เกี่ยวกับเศษกิ่งไม้ขยะจากทีมงาน (Organizer) และวัสดุจากแผนกช่าง

ข้อ 5. เพื่อเป็นการตอบแทนการจ้างใน ข้อ1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน 24,000 บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ต่อเดือน ในระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ในการจ่ายแห่งสัญญานี้ฉบับนี้ ผู้ว่าจ้างจะต้องโอนเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ธนาคารกรุงไทย ชื่อบัญชี นายอภิวัฒน์ รัตนกฤดาภิการ เลขบัญชีออมทรัพย์ 618-7-24172-1

ข้อ 6. ก่อนสิ้นสัญญา คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งอาจบอกเลิกสัญญา โดยแจ้งให้อีกฝ่ายทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน ซึ่งในระหว่างนั้นความรับผิดชอบทั้งสองฝ่ายยังคงไว้ซึ่งตามสัญญากำหนด

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านเข้าใจข้อความ โดยละเอียด แล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....

ผู้ว่าจ้าง

( Mr. Serge Cuypers )

ลงชื่อ.....

ผู้รับจ้าง

( นายอภิวัฒน์ รัตนกุลธิดการ )

ลงชื่อ.....

พยาน

( Ms. Jeerawan Thienkunnithee )

ลงชื่อ.....

พยาน

( Mr. Wachin Kijjanitanon )

## MJU SERVICES COMPANY LIMITED

888 Moo.4, Thepkasatri, Thalang, Phuket 83110  
TEL. 076-617272, 093-0161580, Fax 076-617272 TAX. 0935557014236

### STANDARD SERVICES AGREEMENT

THIS ("Agreement") is made and entered into this November 21, 2024 between MJUServices Company Limited part with a mailing address at 888 Moo.4, Thepkasatri, Thalang, Phuket 83110 hereinafter to as the "contractor" Doing business as MI Squared Limited 888 Moo.3 Maikhao, District Amphur Thalang, Phuket 83110 THAILAND Hereinafter referred to as the "customer" of the other part.

#### RECIAL :

Customer desires to engage contractor to provide first-class gardener services at MI Squared Limited and contractor desires to provide said services.

Therefore, in consideration of the mutual covenants contained herein and other good and valuable consideration, the parties agree as follows

Agreement the contractor is agreed to employ foremans and workers as following

Agreement (MI Squared Limited)

The contractor is agreed to employ as following staff and workers :

Supervisor	1	person	15,800.00	15,800.00 Baht /Month
Worker	24	person	13,500.00	324,000.00 Baht /Month
Tool & Equipment by Hotel				

TOTAL	339,800.00 Baht /Month
VAT 7%	23,786.00 Baht /Month
GRAND TOTAL	363,586.00 Baht /Month

#### Remark :

1. one meal in the hotel



## **MJU SERVICES COMPANY LIMITED**

196/40 MOO.4 T.THEPKRASATTI ATHALANG PHUKET 83110

TEL. 076-617272, 098-0161580, Fax 076-617272 TAX. 0835557014236

---

**The above cost is agreed under the following conditions :**

1. 3% Withholding tax is included
2. Payment to the contractor by customer not exceed the exceed 25<sup>th</sup> - 30<sup>th</sup> of each month
3. All workers are considered employ of MJU Servicers Company Limited is responsible to meet the minimum social security insurance for all its workers.
4. Any services not included in this agreement shall be performed by Contractor only when requested

### **Agreement No.2 Term and Termination**

The term of this agreement shall be for a period of 1 year commencing January 1, 2025 and December 31, 2025 with both parties agreeing that either party may at any time terminate this agreement without cause by giving thirty (30) days prior written notice. In the event either party breach a provision of this agreement the non-defaulting party may terminate this agreement giving ten (10) days period, the notice of termination shall be null and void. This right of termination is in addition to what ever rights the non- defaulting party may have at law or in equity.

**MJU SERVICES COMPANY LIMITED**

196/40 Moo.4 T.THEPKRASATTRI A.THALANG PHUKET 83110

TEL. 076-617272, 098-0161580, Fax 076-617272 TAX. 0835557014236

**Agreement No.3: Scope of Service**

1. Daily work : Garden maintaining around such MI Squared Limited. Sprink water plants, keep coconut seed, to mow grass, cut & decorate tree, keep rubbish, coconut removal from terr in resort.
2. Working hours is 9 hours altogether with 1 hour break and 8 hours working time.
3. 1 day off /week/ person
4. Uniform Hotel Standard.
5. one meal in the hotel
6. Contract period is 1 year. From January 1, 2025 - December 31, 2025.
7. Working staffs are both male and female with the age ranging from 18-50 years old.
8. At least minimum wage per Thai Law will be applied to the **MJU Services Company Limited** staff.
9. All **MJU Services Company Limited** staff will be working under the rules and regulation of **MJU Services Company Limited** Notices, requests, demands and other communications hereunder shall be in
10. If the employee sickness we have a Social Security

**Company**

writing and shall be forwarded by registered or certified mail as follows.

To Contractor : MJU Services Company Limited

196/40 Moo.4, Thepkrasattri

Thalang, Phuket 83110

To Customer : MI Squared Limited.

888 Moo.3, Maikhao District

Amphur Thalang Phuket 83110

**MJU SERVICES COMPANY LIMITED**

196/40 MOO.4 T.THEPKRASATTI A.THALANG PHUKET 83110

TEL. 076-617272, 098-0161580, Fax 076-617272 TAX. 0835557014236

---

Lodging Operations or at any other address which may be given by either party to the other in the manner above.

This agreement is developed in two similar documents and contained the same information for the parties to read and agree upon all the details that are written.

There fore signatures and seal are officially needed as to make this agreement become a regal document and this is to be prepared in front of witness and confidentially kept by both parties.



MJU SERVICES COMPANY LIMITED

196/46 MOO.4 T.THEPKRASATRI A.THALANG PHUKET 83110

TEL. 076-617377, 098-0161580, Fax 076-617377, TAX. 0835357014236

MI Squared Limited

MJU Services Company Limited



By : Mr. Serge Cuypers

By : Mr. Panyo Butkhutti

Title : General Manager

Title : Managing Director

By : Mr. Jearawan Thienkumalithan

Title : Cluster Director of Finance

By : Mr. Wachin Kanjantanon

Title : Cluster Director of Engineering

# สัญญาจ้างการจัดการขยะมูลฝอย

สัญญาเลขที่ บก. 16/2568

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท เอ็ม.ไอ สแควร์ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 888 หมู่ 3 ตำบล/แขวง ไม้ขาว อำเภอ/เขต ถลาง จังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2567 ระหว่าง บริษัท เอ็ม.ไอ สแควร์ จำกัด โดย

MR.SERGE CUYPERS และ MS.JEERAWAN THIENKUNNITHEE ผู้รับมอบอำนาจ ณ สำนักงานเลขที่ 888 หมู่ 3 ตำบล ไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางสาวจิตติมา จงจิตร ที่อยู่ 22/17 หมู่ที่ 2 ต.ปากคอก อ.ถลาง จ.ภูเก็ต บัตรประชาชนเลขที่ 1839901762023 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งคู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างให้ทำการจัดการเก็บและขนย้ายขยะมูลฝอย,เศษไม้,เศษวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งของเสียทุกประเภทภายในบริเวณที่ทางผู้ว่าจ้างจัดเตรียมไว้ เพื่อนำไปทำลายหรือย่อยสลายภายนอกสถานที่ของผู้ว่าจ้าง ยกเว้นขยะอันตราย

ข้อ 2. ผู้รับจ้างตกลงรับทำการตามที่กำหนดดังกล่าวในสัญญาข้อ 1 โดยสัญญาว่าจะดำเนินการโดยมิให้เกิดความเสียหาย หรือสูญเสียต่อผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด

ข้อ 3. ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับค่าจ้างรายเดือน จำนวนเงิน 43,000 บาท (สี่หมื่นสามพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว

ข้อ 4. การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อ ธนาคาร ไทยพาณิชย์ สาขา ตึกแยกท่าเรือภูเก็ต ชื่อบัญชี นางสาวจิตติมา จงจิตร และเลขที่บัญชี 4091175121 ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนเงินที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้มีการเปลี่ยนแปลงบัญชีธนาคารเพื่อให้ผู้ว่าจ้างทำการชำระเงิน ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน มิเช่นนั้นทางผู้ว่าจ้างจะไม่รับผิดชอบต่อการโอนเงิน

ข้อ 5. ผู้รับจ้างตกลงว่าจะไม่เอางานทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง โดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง แต่ทั้งนี้ ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่ให้ช่วงไปนั้นทุกประการ

ข้อ 6. ในระหว่างอายุแห่งสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

6.1 ความปลอดภัยในการใช้สถานที่ตามข้อ 1 ของผู้ว่าจ้าง พนักงานของผู้ว่าจ้าง หรือ

บุคคลอื่น ไม่ว่าจะเกิดอุบัติเหตุหรืออันตรายใดๆ ยกเว้นเหตุสุดวิสัย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นต่อผู้ว่าจ้าง พนักงานของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลอื่นจนครบถ้วน

6.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือคนงาน หรือบริวารของผู้รับจ้างได้กระทำการโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ ทำให้ผู้ว่าจ้าง พนักงานของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลอื่นได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้รับจ้างหรือช่างหรือคนงานหรือบริวารของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นต่อผู้ว่าจ้าง พนักงานของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลอื่นจนครบถ้วน

6.3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการทำความสะดวกและความเสียหายของตัวอาคารหรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีอยู่ในบริเวณที่ทำการจ้างอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้รับจ้างหรือช่างหรือคนงานหรือบริวารของผู้รับจ้าง

6.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรืออันตรายความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่าง หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่ผู้ว่าจ้าง พนักงาน หรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลอื่น

ข้อ 7. การบอกเลิกสัญญาไม่ว่าจะเป็นผู้ว่าจ้างและ/หรือผู้รับจ้างต้องเลิกสัญญาล่วงหน้าอย่างน้อยเป็นเวลา 30 วัน ซึ่งในระหว่างนั้นความรับผิดชอบทั้งสองฝ่ายยังคงไว้ซึ่งตามสัญญากำหนด

ข้อ 8. สัญญานี้มีอายุ นับจาก 1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2568  
สำหรับสถานที่ ถนนนครราชสีมา-ภูเก็ทวิถิลำส North และ South Wing

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(...MR.SERGE CUYPERS...)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(...นางสาวจิตมา จงจิตร...)

ลงชื่อ.....พยาน

(...MS.JEERAWAN THIENKUNNITHEE...)

ลงชื่อ.....พยาน

(...MR.WACHIN KANJANITANONT...)

## ภาคผนวก ข-5

---

การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง